

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80040574

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 148	16 891
Nõuded ja ettemaksed	4 178	3 693
Kokku käibevarad	28 326	20 584
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	6 498
Kokku põhivarad	0	6 498
Kokku varad	28 326	27 082
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 264	2 609
Kokku lühiajalised kohustised	4 264	2 609
Kokku kohustised	4 264	2 609
Netovara		
Reservkapital	198	198
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 275	24 872
Aruandeaasta tulem	-411	-597
Kokku netovara	24 062	24 473
Kokku kohustised ja netovara	28 326	27 082

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 874	33 827	5
Kokku tulud	33 874	33 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 633	-25 109	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 250	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 498	-7 225	
Muud kulud	-900	-840	
Kokku kulud	-34 288	-34 424	
Põhitegevuse tulem	-414	-597	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-411	-597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-414	-597	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 498	7 225	
Kokku korrigeerimised	6 498	7 225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-485	736	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 655	-417	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 257	6 947	
Kokku rahavood	7 257	6 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 891	9 944	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 257	6 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 148	16 891	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	198	24 872	25 070
Aruandeaasta tulem		-597	-597
31.12.2019	198	24 275	24 473
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2020	198	23 864	24 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	24 148	16 891
Kokku raha	24 148	16 891

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-67 704	-67 704
Jääkmaksumus	13 723	13 723
Amortisatsioonikulu	-7 225	-7 225
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-74 929	-74 929
Jääkmaksumus	6 498	6 498
Amortisatsioonikulu	-6 498	-6 498
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 427	81 427
Akumuleeritud kulum	-81 427	-81 427
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostetud teenuste eest	4 264	2 609
Kokku võlad tarnijatele	4 264	2 609

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 874	33 827
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 874	33 827

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 178	3 693

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	33 874	33 827

Osteti majaüldalpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1520 EUR
korter 2	1007 EUR
korter 3	1156 EUR
korter 4	1956 EUR
korter 5	1131 EUR
korter 6	867 EUR
korter 7	2003 EUR
korter 8	1210 EUR
korter 9	1177 EUR
korter 10	1476 EUR
korter 11	1281 EUR
korter 12	730 EUR
korter 13	1980 EUR
korter 14	992 EUR
korter 15	655 EUR
korter 16	1465 EUR
korter 17	1550 EUR
korter 18	1071 EUR
korter 19	1889 EUR
korter 20	1068 EUR
korter 21	698 EUR
korter 22	1378 EUR
korter 23	1114 EUR
korter 24	772 EUR
korter 25	1899 EUR
korter 26	1247 EUR
korter 27	597 EUR
Kokku:	33889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80040574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	29.03.2021
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com