

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80040574

telefon: +372 5108070

e-posti aadress: kuusalu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Kuusalu Laane 7 kuulub 27 korterit. Korteriühistu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus, kes on valitud korteriomanikest.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud samuti pülnud KÜ-l palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 959	24 148	2
Nõuded ja ettemaksed	4 579	4 178	
Kokku käibevarad	23 538	28 326	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 332	0	3
Kokku põhivarad	10 332	0	
Kokku varad	33 870	28 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 861	4 264	
Kokku lühiajalised kohustised	3 861	4 264	
Kokku kohustised	3 861	4 264	
Netovara			
Reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 864	24 275	
Aruandeaasta tulem	5 947	-411	
Kokku netovara	30 009	24 062	
Kokku kohustised ja netovara	33 870	28 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 003	33 874	5
Kokku tulud	36 003	33 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 014	-25 633	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 043	-1 257	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 498	
Muud kulud	0	-900	
Kokku kulud	-30 057	-34 288	
Põhitegevuse tulem	5 946	-414	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	5 947	-411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 946	-414	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	6 498	
Kokku korrigeerimised	0	6 498	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-401	-485	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	1 655	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 143	7 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 332	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 332	0	
Kokku rahavood	-5 189	7 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 148	16 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 189	7 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 959	24 148	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	198	24 275	24 473
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2020	198	23 864	24 062
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	198	23 864	24 062
Aruandeaasta tulem		5 947	5 947
31.12.2021	198	29 811	30 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusalu Laane 7 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kuludena kajastatakse maja ülalpidamiseks vajalike ostetud teenuste summat.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	18 959	24 148
Kokku raha	18 959	24 148

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	81 427		81 427
Akumuleeritud kulum	-74 929		-74 929
Jääkmaksumus	6 498		6 498
Amortisatsioonikulu	-6 498		-6 498
31.12.2020			
Soetusmaksumus	81 427		81 427
Akumuleeritud kulum	-81 427		-81 427
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused		10 332	10 332
31.12.2021			
Soetusmaksumus	81 427	10 332	91 759
Akumuleeritud kulum	-81 427		-81 427
Jääkmaksumus	0	10 332	10 332

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostetud teenuste eest	3 861	4 264
Kokku võlad tarnijatele	3 861	4 264

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 003	33 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 003	33 874

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul Kuusalu Laane 7 palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 579	4 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 579	4 178

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	36 003	33 874
Kokku müüdnud	36 003	33 874

Osteti majaüalpidamiseks teenust sisse ja müüdi teenus edasi korteriühistu liikmetele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1644 EUR
korter 2	1092 EUR
korter 3	1338 EUR
korter 4	2070 EUR
korter 5	1171 EUR
korter 6	1130 EUR
korter 7	2042 EUR
korter 8	1189 EUR
korter 9	1186 EUR
korter 10	1678 EUR
korter 11	1369 EUR
korter 12	759 EUR
korter 13	1846 EUR
korter 14	1074 EUR
korter 15	694 EUR
korter 16	1590 EUR
korter 17	1526 EUR
korter 18	1187 EUR
korter 19	1606 EUR
korter 20	1170 EUR
korter 21	757 EUR
korter 22	1484 EUR
korter 23	1728 EUR
korter 24	858 EUR
korter 25	1942 EUR
korter 26	1214 EUR
korter 27	658 EUR
Kokku:	36002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2022

Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 7 korteriühistu (registrikood: 80040574) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ILLAK	Juhatuse liige	08.04.2022
Resolutsioon:	OK.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108070
E-posti aadress	kuusalu7@gmail.com