

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Roolihoidja

registrikood: 80040551

tänavatalu nimi, Ädala 5-42  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10614

telefon: +372 5239680

e-posti aadress: zulinhelgi@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu "Roolihoidja" tegevuseks on ühistu hooldus, remont ja korrashoid. 2011. aastal remontisime ühistu elektri kilbi .2012.a. ühistu sisese tee remont.

Hooneühistu Roolihoidja on 2012.aastal jätkuvalt tegutsev.

P. J. J. J.  
P. J. J. J.  
P. J. J. J.  
P. J. J. J.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Roolihoidja juhatus kinnitab, Hooneühistu Roolihoidja 2011.a. raamatupidamise aruande õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi.
3. Aastaaruanne on koostatud laiale tarbijate grupile õigesti ja õiglaselt.
4. Hooneühistu Roolihoidja on jätkuvalt tegutsev

Bygline  
ICM  
Peet  
Võlts  
dear  
Moff



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -658 | -883 |
| Ärikasum (kahjum)                    | -658 | -883 |
| Finantstulud ja -kulud               | 3    | 6    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -655 | -877 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -655 | -877 |

By K  
Ting  
leer  
võlts  
deed  
agaf

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2011        | 2010        |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                             | -658        | -883        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-658</b> | <b>-883</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>       |             |             |
| Laekunud intressid                            | 3           | 6           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>3</b>    | <b>6</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>-655</b> | <b>-877</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 1 869       | 2 746       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus             | -655        | -877        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 1 214       | 1 869       |

Bej  
M  
P  
v  
d  
g

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
| 31.12.2009                  | 2 556                       | 2 746                       | 5 302 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -877                        | -877  |
| 31.12.2010                  | 2 556                       | 1 869                       | 4 425 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -655                        | -655  |
| 31.12.2011                  | 2 556                       | 1 214                       | 3 770 |

Byggen  
Tun  
Rööber  
Vilho  
Ker  
Aht



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu "Roolihoidja" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a. EUR/des. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast, Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aasta aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekke põhisuse printsiipi. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba üleminekul müüjalt ostjale.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Ei ole.

#### Finantsvarad

Ei ole.

#### Raha

Raha on panga arvel jooksva kontol 1214.00EUR, kassas raha ei ole.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid ei toimu.

#### Finantsinvesteeringud

Ei ole.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ei ole.

#### Varud

Ei ole peale raha.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusi ei ole ostetud.

#### Bioloogilised varad

Ei ole.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 20000.-EEK ühiku kohta ostuhinnas.

Bayles  
Gruu  
Pekari  
algi  
kur  
Matti

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278.00

Maa ei kuulu amortiseerimisele.

**Rendid**

Ei ole.

**Finantskohustused**

Ei ole.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ei ole.

**Sihtfinantseerimine**

Ei ole.

**Maksustamine**

Ei ole.

**Seotud osapooled**

Tegev ja kõrgemalolev juhtkond s.o. juhatuse liikmed.

**Tulud**

Ei ole.

**Kulud**

Kuludeks on maamaks, ühistu elekter.

Ei ole muutunud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Arvelduskontod | 1 214      | 1 869      |
| Kokku raha     | 1 214      | 1 869      |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

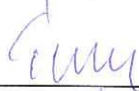
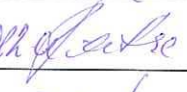
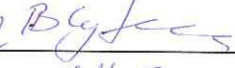
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| isikliku sõid,komp.                                                           | 0    | 0    |

Juhatuse ja tegevjuhtkonna liikmetel ei ole arvestatud tasusi,ei ole teostatud v'ljamakseid ning ei ole makstud muid soodustusi.

*Bytka*  
*T. K.*  
*1.12.2011*  
*1.12.2010*  
*1.12.2011*  
*1.12.2010*  
*1.12.2011*  
*1.12.2010*

## Aruande allkirjad

Hooneühistu Roolihoidja (registrikood: 80040551) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                              |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valdek Turu         | Juhatuseliige      | 10.04.       |
| Rein Peetre         | Juhatuseliige      | 10.04.2012   |
| Valeri Suprjaga     | Juhatuseliige      | 10.04.2012   |
| Gunnar Grossschmidt | Juhatuseliige      | 10.04.2012   |
| Aivo Värton         | Juhatuseliige      | 10.04.2012   |
| Marit Schultz       | Juhatuseliige      | 10.04.2012  |

## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Roolihoidja (registrikood: 80040551) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Helgi Zhulin   | Sisestaja      | 12.04.2012            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 869        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -655         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 214</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 214</b> |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5239680          |
| E-posti aadress | zulinhelgi@hotmail.ee |