

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Roolihoidja

registrikood: 80040551

tänava/talu nimi, Ädala tn 5-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5239680

e-posti aadress: zulinhelgi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Roolihoidja" tegevuseks on ühistu hooldus, remont ja korrashoid. 2018. a. põhiline tähelepanu oli suunatud ühistu territooriumi korrashoiule. .

Hooneühistu Roolihoidja on 2019.aastal jätkuvalt tegutsev.

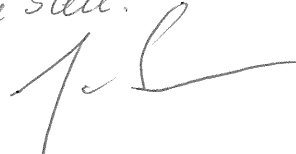
Subotuse liige!
Jüri Sau


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

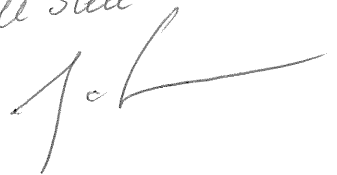
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 025	2 836	1
Nõuded ja ettemaksed	300	600	
Kokku käibevarad	2 325	3 436	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	4 881	5 992	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436	4 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111	-1 003	
Kokku omakapital	4 881	5 992	
Kokku kohustised ja omakapital	4 881	5 992	

Lehtaruandele kinnitatud
Jüri Saar:


Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	-1 153
Ärikasum (kahjum)	-1 011	-1 153
Muud finantstulud ja -kulud	-100	150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 111	-1 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111	-1 003

Lühikesele liigile
Järel saab!


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Roolihoidja" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. EUR/des. 2018. aasta aruandega on tegemist lühendatud aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast, Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aasta aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekke põhisuse printsiipi. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba üleminekul müüjalt ostjale. Aastaaruande koostamise tarbeks kogutavast informatsioonist saadav kasu aruande kasutajatele peab olema suurem kui selle info kogumiseks tehtud kulutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a. aasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Muudatused RTJ-des ja nende rakendamisel ei mõjuta meie hooneühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtteid. Ei ole toimunud muudatusi raamatupidamislikes hinnangutes. On raamatupidamise panus informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki v.a. arvelduskrediiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid ei toimu.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kolme garaaziboksi eest a 100.- kokku 300.-EUR kulude eest.

Varud

Varusi ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusi ei ole ostetud.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

juhatuses liige
Jüri Saari
1.12

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 1278.-EUR ühiku kohta ostuhinnas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278.00

Maa ei kuulu amortiseerimisele.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole.

Tulud

Ei ole.

Kulud

Kuludeks on maamaks, ühistu elekter ja prügivedu ja panga teenus.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Tegev ja kõrgemalolev juhtkond s.o. juhatuse liikmed.

Ei ole muutunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	2 025	2 836
Kokku raha	2 025	2 836

Raha 2025EUR on pangas jooksva arvel.Sularaha ei ole.

juhatuse liige!
Jüri Saal

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
isikliku sõid,komp.	0	0

Tegev ja kõrgemalolevale juhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusi ja soodustusi 2018.aastal.

Juhatuselüge
Jüri Saar
1-2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18 märts 2019. a.

Hooneühistu Roolihoidja (registrikood: 80040551) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Mumm	Juhatuseliige	<u>—</u>
Feliks Angelštok	Juhatuseliige	<u>—</u>
Jüri Sau	Juhatuseliige	<u>18. märts 2019. a. [allkiri]</u>
Marit Schultz	Juhatuseliige	<u>—</u>
Tõnis Sildam	Juhatuseliige	<u>—</u>

HOONE ÜHISTU ROOLIHOIDJA (reg.nr.80040551)

Raamatupidamise 2018.aasta aruande revidendi arvamus.

Mina, SILVI SÕMER isikukood 44911080278, kontrallis Hooneühistu Roolihoidja 2018.aasta raamatupidamise dokumente *18. märts* 2019.a.aastal, juures viibis raamatupidaja Helgi Zulin, kes andis hooneühistu tegevuse ja kulude kohta seletusi.

2018.aastal toimus hooneühistu Roolihoidja asukohaga Tallinn Ädala 13 ühistusisese tee pisi remont.

Vahendite jääk 01.01.2018.a. 2835.72

Laekus:

Panga intress 0.32

Elektri eest 151.02

Kulude katteks boks 2,33 200.00

Kokku laekus 351.34

Kulud kokku 1162.10

Vahendite jääk 31.12.2018.a. 2024.96

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Juhin tähelepanu juhatusale, et on ikka endiselt võlglaste boksid nr.6,30,34 majanduskulude katteks.

Raamatupidamise dokumendid on vormistatud nõuete kohaselt ja vastavad seadustele.

Minu arvamus on kinnitada 2018.aasta majandusaasta aruanne vastavuses 4881.-EUR.

Hooneühistu „Roolihoidja“ revident Silvi Sõmer isik.kood 44911080278 allkiri *S. Sõmer*

Hooneühistu „Roolihoidja“ raamatupidaja Helgi Zulin allkiri *Helgi Zulin*

Juhatus süge *Jüri* saad: *PL*

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 111
Kokku	2 325
Jaotamine	
Dividendideks	2 325
Kokku	2 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239680
E-posti aadress	zulinhelgi@hotmail.ee