

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Roolihoidja

registrikood: 80040551

tänava/talu nimi, Ädala tn 5-42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 56128880

e-posti aadress: zulinhelgi@hotmail.ee

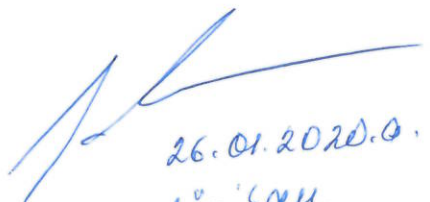
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Roolihoidja" tegevuseks on ühistu hooldus, remont ja korrashoid. 2019. a. põhiline tähelepanu oli suunatud ühistu territooriumi korrashoiule. .

Hooneühistu Roolihoidja on 2020.aastal jätkuvalt tegutsev.

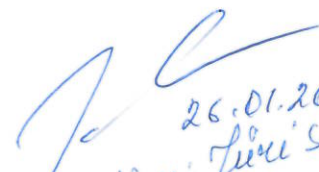

26.01.2020.a.
Juhataja liige: Yvett Saari

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 291	2 025
Nõuded ja ettemaksed	200	300
Kokku käibevarad	1 491	2 325
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	4 047	4 881
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 325	3 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834	-1 111
Kokku omakapital	4 047	4 881
Kokku kohustised ja omakapital	4 047	4 881


26.01.2020.a.
Lühikese liige: Jüri Sau

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-1 011
Ärikasum (kahjum)	-934	-1 011
Muud finantstulud ja -kulud	100	-100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-834	-1 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834	-1 111

26.01.2020.a.
Juhataja lüüpe: Liivi Saal

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Roolihoidja" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodil 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. EUR/des. 2019. aasta aruandega on tegemist lühendatud aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast, Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aasta aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekke põhisuse printsiipi. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba üleminekul müüjalt ostjale. Aastaaruande koostamise tarbeks kogutavast informatsioonist saadav kasu aruande kasutajatele peab olema suurem kui selle info kogumiseks tehtud kulutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a. aasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Muudatused RTJ-des ja nende rakendamisel ei mõjuta meie hooneühistu raamatupidamise arvestuspõhimõtteid. Ei ole toimunud muudatusi raamatupidamislikes hinnangutes. On raamatupidamise panus informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja informatsioonist saadava kasu vahel.

Vigade korrigeerimine

Ei ole.

Finantsvarad

Ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki v.a. arvelduskrediiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid ei toimu.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kahe garaaziboksi eest a 100.- kokku 200.-EUR kulude eest.

Varud

Varusi ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusi ei ole ostetud.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

26.01.2020.a.
Juhataja kiriga: Jüri Saei

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 1278.-EUR ühiku kohta ostuhinnas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278.00

Maa ei kuulu amortiseerimisele.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Sihtfinantseerimine

Ei ole.

Tulud

Ei ole.

Kulud

Kuludeks on maamaks, ühistu elekter ja prügivedu ja panga teenus.

Maksustamine

Ei ole.

Seotud osapooled

Tegev ja kõrgemalolev juhtkond s.o. juhatuse liikmed.

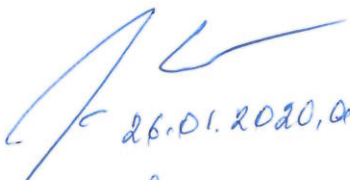
Ei ole muutunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	1 291	2 025
Kokku raha	1 291	2 025

Raha 1291.- EUR on pangas jooksva arvel. Sularaha ei ole.


26.01.2020, a.
juhatuse liige: Liisi Saue

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

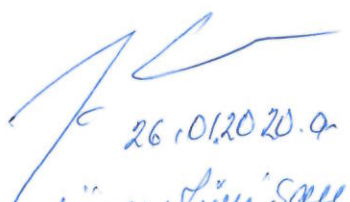
2019.a. raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
isikliku sõid,komp.	0	0

Tegev ja kõrgemalolevale juhtkonna liikmetele ei ole arvestatud tasusi ja soodustusi 2019.aastal.


26.01.2020.a
Sehatuse liige: Jüri Saar

HOONEÜHISTU ROOLIHOIDJA (reg nr. 80040551)

Raamatupidamise 2019.aasta aruande revidendi arvamus.

Mina, SILVI SÕMER isikukood 44911080278, kontrollisin Hooneühistu Roolihoidja 2019.aasta raamatupidamise dokumente „26“ „01“.....2020.aastal, juures viibis raamatupidaja Helgi Zulin, kes andis hooneühistu tegevuse ja kulude kohta seletusi.

2019.aastal toimus hooneühistu Roolihoidja asukohaga Tallinn Ädala 13 ühistusisese tee pisiremont ja korrastus.

Vahendite jääk 01.01.2019.a. oli 2024.96

Laekus

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. Panga intress | 0.23 |
| 2. Majanduskulude katteks | 200.00 |

Kokku laekus 200.23

Kulud kokku 2019.a. 934.31

Vahendite jääk 01.01.2020.a. 1290.88

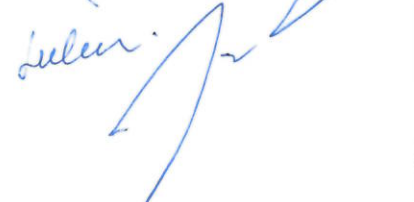
Juhin juhatuse tähelepanu, et on veel kaks võlglast boks 30 ja 34 kokku 200.-EUR, kes on ikka veel tasumata majanduskulude eest.

Raamatupidamise dokumendid on vormistatud nõuete kohaselt ja vastavad seadustele.

Minu arvamus on, et kinnitada 2019.aasta majandusaasta aruanne vastavuses 4047.-EUR.

Hooneühistu Roolihoidja revident Silvi Sõmer isikukood 44911080278 allkiri: 

Hooneühistu Roolihoidja raamatupidaja Helgi Zulin

allkiri 

Rehmatuse lüige:
Jüri Sõmer

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2020.a.

Hooneühistu Roolihoidja (registrikood: 80040551) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ain Mumm	Juhatuseliige	_____
Feliks Angelštok	Juhatuseliige	_____
Jüri Sau	Juhatuseliige	<u>26.01.2020.a.</u> 
Marit Schultz	Juhatuseliige	_____
Tõnis Sildam	Juhatuseliige	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-834
Kokku	1 491
Jaotamine	
Kokku	1 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239680
E-posti aadress	zulinhelgi@hotmail.ee