

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KALDA TN 60 KORTERÜHISTU

registrikood: 80040545

tänav a nimi ja maja number: Kalda 60

linn: Tallinn

postisihthumber: 10922

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6724 346

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Kalda tn.60 KÜ, mis on asutatud 1995.aastal korteriomaniike poolt maja ühtseks haldamiseks, alustas majandustegevust 1996.aastal.

Kõik elamus asuvad 28 korterit on kinnitatud korteriomaniikeks 2001.aastal.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehe Lennart Rossiga.

Ühistu peamiseks tegevuseks on korteriomaniike ja neile kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete teenuste vahendamine. Teiseks

ühistu tegevusvaldkonnaks on maja ja selle tehnovõrkude hooldamine.

2009.majandusaasta peamised ettevõtmised olid järgmised:

1.Soojasõlme, keskküttesüsteemi ja torustiku remonttööd ning talveks ettevalmistamine. 2.Maja jooksvad remonttööd.

2009.aastal oli ühistu palgal 2 inimest: raamatupidaja ja remonditööline, kõik osalise tööajaga.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 31 494 krooni.

Juhatuses esimehele maksti tasu 12 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kalda tn.60 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et lehekülgedel 4-11:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kalda tn.60 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik leadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (15.03.2010) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Kalda tn.60 KÜ on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Lennart Ross juhatuselüige



14. aprill 2010

Edvard Pender juhatuselüige



14. aprill 2010

Väino Keesman juhatuselüige



14. aprill 2010

Tiit Lindau juhatuselüige



14. aprill 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	463 813	435 773	
Nõuded ja ettemaksed	89 412	60 353	2
Kokku käibevara	553 225	496 126	
Kokku varad	553 225	496 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	531 323	474 224	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	531 323	474 224	
Kokku kohustused	531 323	474 224	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 902	21 902	
Kokku netovara	21 902	21 902	
Kokku kohustused ja netovara	553 225	496 126	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 624	122 002	5
Kokku tulud	132 624	122 002	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-74 776	-60 572	6
Tööjõukulud	-57 848	-61 430	7
Kokku kulud	-132 624	-122 002	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 059	-13 459
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 099	65 637
Kokku rahavood põhitegevusest	28 040	52 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 323
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 323
Kokku rahavood	28 040	50 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	435 773	384 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 040	50 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	463 813	435 773



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 225	0	23 225
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 323		-1 323
31.12.2008	21 902	0	21 902
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	21 902	0	21 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda tn.60 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kalda tn.60 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Vahendustegevusega seotud tulud ja kulud on saldeeritud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, kantakse täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded aga kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatud tehinguid ja tasusid juhatause liikmetele.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas, millest arvestatakse maha jooksva perioodi kulud. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ning tulude-kulude aruandes need elimineeritakse.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.
Vahendatavate teenuste kulud saldeeritakse vahendatavate teenuste tuludest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed



(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	89 412	60 353
Kokku Nõuded ja ettemaksed	89 412	60 353

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 084	797
Sotsiaalmaks	1 704	1 260
Kohustuslik kogumispension	0	17
Töötuskindlustusmaksed	72	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 860	2 090

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 268	58 811	
Võlad töövõtjatele	1 580	1 997	7
Maksuvõlad	2 860	2 090	3
Muud võlad	800	800	
Saadud ettemaksed	10 119	7 300	
Kasutamata remonditasu jääk	440 696	403 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	531 323	474 224	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	132 624	122 002
Kokku liikmetelt saadud tasud	132 624	122 002

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-865	-1 516

Pangakulud	-1 839	-1 925
Liikmemaksud	-1 680	-1 680
Ostetud teenused	-15 532	0
Haldusteenus	-25 746	-34 189
Remondikulud	-29 114	-21 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 776	-60 572

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-43 494	-46 184
Sotsiaalmaksud	-14 354	-15 246
Kokku tööjõukulud	-57 848	-61 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	89 412	60 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	12 000



Aruande elektroonilised kinnitused

KALDA TN 60 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80040545) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maila Org	Sisestaja	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6724346
E-posti aadress	maila.org@rimess.ee