

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KALDA TN 60 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80040545

tänavanimi ja maja number: Kalda 60

linn: Tallinn

postisihthumber: 10922

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6724 346

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Kalda tn.60 Korterühistu on asutatud 1995.aastal korteriomanike poolt maja ühtseks haldamiseks.

Majandustegevust alustas Korterühistu 1996.aastal.

Kõik elamus asuvad 28 korterit on kinnitatud korteriomanikeks 2001.aastal.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatuse esimehe Lennart Rossiga.

Ühistu peamiseks tegevuseks on korteriomanike ja neile kommunaalteenuseid osutatavate ettevõtete teenuste vahendamine. Teiseks ühistu tegevusvaldkonnaks on maja ja selle tehnovõrkude hooldamine.

2010.majandusaasta peamised ettevõtmised olid järgmised:

1.Soojasõlme,keskküttesüsteemi ja torustiku remonditööd ning talveks ettevalmistamine.

2.Liftide remont ja maja jooksvad remonditööd.

2010.aastal oli ühistu palgal 2 inimest osalise tööajaga,raamatupidaja ja remonditööline.

Töötajate palgasumma majandusaastal oli 16 846 krooni.

Juhatusesimehele maksti töötasu 12 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	421 224	463 813	
Nõuded ja ettemaksud	88 992	89 412	2
Kokku käibevara	510 216	553 225	
Kokku varad	510 216	553 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	488 314	531 323	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	488 314	531 323	
Kokku kohustused	488 314	531 323	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	21 902	21 902	
Kokku netovara	21 902	21 902	
Kokku kohustused ja netovara	510 216	553 225	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	217 733	132 624	5
Kokku tulud	217 733	132 624	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-179 367	-74 776	6
Tööjõukulud	-38 366	-57 848	7
Kokku kulud	-217 733	-132 624	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420	-29 059
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 009	57 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 589	28 040
Kokku rahavood	-42 589	28 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	463 813	435 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 589	28 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421 224	463 813



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	21 902	0	21 902
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	21 902	0	21 902
Korrigeeritud saldo		0	0
31.12.2010	21 902	0	21 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda tn.60 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kalda tn.60 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Vahendustegevusega seotud tulud ja kulud on saldeeritud.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, kantakse täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded aga kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatud tehinguid ja tasusid juhatuse liikmetele.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas, millest arvestatakse maha jooksva perioodi kulud. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ning tulude-kulude aruandes need elimineeritakse.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.
Vahendatavate teenuste kulud saldeeritakse vahendatavate teenuste tuludest.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 992	89 412
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 992	89 412

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	787	1 084
Sotsiaalmaks	1 376	1 704
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	53	72
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 216	2 860

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad laminatele	73 332	75 268
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	2 216	2 860
Muud võlad	1 000	800
Saadud ettemaksed	7 951	10 119
Kasutamata remonditasu jääk	402 235	440 696
Kokku võlad ja ettemaksed	488 314	531 323

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	217 733	132 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	217 733	132 624

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-21 252	-865
Pangakulud	-1 933	-1 839
Liikmemaksud	-1 680	-1 680
Ostetud teenused	-16 944	-15 532
Haldusteenus	-31 286	-25 746
Remondikulud	-92 272	-29 114
Muud	-14 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-179 367	-74 776

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-28 846	-43 494
Sotsiaalmaksud	-9 520	-14 354
Kokku tööjõukulud	-38 366	-57 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	88 992	89 412
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000



JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2010.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

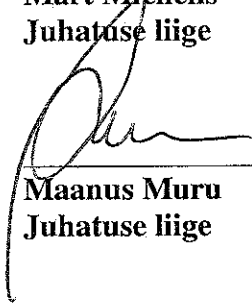
Kalda tn.60 Korteriühistu 2010.a.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
osanike üldkoosoleku poolt

03.mai 2011, kinnitamine



Lennart Ross
Juhatuseliige

Väino Roosman
Juhatuseliige

Mart Michelis
Juhatuseliige

Maanus Muru
Juhatuseliige

Majandusaasta aruanne 2010

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Tallinnas, 31. märtsil 2011. a.

Oleme kontrollinud Kalda tänav 60 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on :

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Kalda 60 bilansimaht **510,216** krooni.
Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Kalda 60 netovara jääk **21,902** krooni
ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud **402,235** krooni.

Revisjonikomisjoni esimees: _____

Revisjonikomisjoni liige: _____

Juhatuse liige: _____

Aruande elektroonilised kinnitused

KALDA TN 60 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80040545) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maila Org	raamatupidaja	09.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6724346
E-posti aadress	maila.org@gmail.com