

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2017
aruandeaasta lõpp:	31.12.2017
ärinimi:	Tallinn, Nõmme linnaosa, Kalda tn 60 korteriühistu
registrikood:	80040545
tänav a nimi ja maja number:	Kalda tn 60-27
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	10922
telefon:	+372 5262222
e-posti aadress:	maila.org@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kalda tn.60 Korteriühistu on asutatud 1995.aastal korteriomaniike poolt maja ühtseks haldamiseks. Majandustegevust alustas Korteriühistu 1996.aastal.

Kõik elamus asuvad 28 korterit on kantud kinnistusregistrisse.

Korteriühistut juhib ja esindab viieliikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistu peamiseks tegevuseks on korteriomaniike ja neile kommunaalteenuseid osutatavate

ettevõtete teenuste vahendamine.

Teiseks ühistu tegevusvaldkonnaks on maja ja selle tehnovõrkude hooldamine.

2017.aastal teostatud peamised tegevused :

- 1.Lõpetati renoveerimistöödeks vajalikud projektid:elektriprojekt-Elektritööde Ettevõttest AIA AS 1524 €,konsultandi teenus-Energiaabi Tallinn OÜ 700 €,arhitektuurne projekt-Liht Project OÜ 400 €,energia audit-Energiasäästubüroo OÜ 132 €.
- 2.Saadi Tallinna linnalt ehitusteatis.
- 3.Korraldati hange renoveerimistööde ja ehitusjärelvalve valikuks.
- 4.Saadi Kredex"lt positiivne otsus renoveerimistööde rahastamise kohta 40% ulatuses.
- 5.Sõlmiti leping jäätmete äraveoks Tallinna Jäätme keskusega.
- 6.Toimus kaks Juhatus koosolekut.

2017.aastal oli ühistu palgal 2 inimest osalise tööajaga, raamatupidaja ja remonditööline.

Töötajate palgasumma 2017.a. majandusaastal oli 2 680 eurot.

Juhatus esimehele maksti töötasu 1 780 eurot. Vastavalt põhikirjale peab juhatuse liikmetele tasu maksmine olema kinnitatud üldkoosoleku otsusega.

KÜ Kalda 60 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 213	46 989	
Nõuded ja ettemaksed	5 147	5 320	2
Kokku käibevarad	62 360	52 309	
Kokku varad	62 360	52 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 004	4 699	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 793	13 530	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 797	18 229	
Kokku kohustised	22 797	18 229	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 680	25 549	
Aruandeaasta tulem	5 483	7 131	
Kokku netovara	39 563	34 080	
Kokku kohustised ja netovara	62 360	52 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 406	12 406	5
Muud tulud	2 756	2 926	6
Kokku tulud	15 162	15 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 756	-2 926	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-2 049	7
Tööjõukulud	-3 724	-3 230	8
Muud kulud	-91	0	
Kokku kulud	-9 684	-8 205	
Põhitegevuse tulem	5 478	7 127	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	5 483	7 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 478	7 127	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-674	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 568	4 846	4
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 224	11 303	
Kokku rahavood	10 224	11 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 989	35 686	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 224	11 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 213	46 989	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 400	25 549	26 949
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 400	25 549	26 949
Aruandeaasta tulem	0	7 131	7 131
31.12.2016	1 400	32 680	34 080
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 400	32 680	34 080
Aruandeaasta tulem	0	5 483	5 483
31.12.2017	1 400	38 163	39 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda tn.60 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kalda tn.60 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Vahendustegevusega seotud tulud ja kulud on saldeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võladhankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. igakuiselt esitatakse hooldusteenuste kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas, millest arvestatakse maha jooksva perioodi kulud. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ning tulude-kulude aruandes need elimineeritakse.

Intressitulud kajastatakse, lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimist kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Varade sihtfinantseerimisel ei võeta vara bilanssi arvele vaid kaetakse selleks eesmärgiks korjatud vahenditest vastava objektiga tehtud kulud. Sellise vara arvestus toimub bilansiväliselt.

Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendatavate teenuste kulud saldeeritakse vahendatavate teenuste tuludest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatu tehinguid ja tasusid juhatuse liikmetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 094	5 094	9
Ostjatelt laekumata arved	5 094	5 094	9
Ettemaksed	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 147	5 147	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 170	5 170	9
Ostjatelt laekumata arved	5 170	5 170	9
Ettemaksed	150	150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 320	5 320	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	66
Sotsiaalmaks	149	121
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	8	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	200

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 752	3 752	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	253	253	3
Saadud ettemaksed	824	824	9
Kokku võlad ja ettemaksed	5 004	5 004	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 126	3 126	
Võlad töövõtjatele	175	175	
Maksuvõlad	200	200	9
Saadud ettemaksed	1 198	1 198	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 406	12 406
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 406	12 406

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimiskulud	9 478	6 978	-2 926	13 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 478	6 978	-2 926	13 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 478	6 978	-2 926	13 530

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimiskulud	13 530	7 019	-2 756	17 793
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 530	7 019	-2 756	17 793
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 530	7 019	-2 756	17 793

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-192	-162
Pangakulud	-21	-21
Liikmemaksud	-129	-129
Ostetud teenused	-1 375	-1 362
Liftid,soojusarvesti rem.,veekadu	-855	587
Muruniiduki bensiin	0	-15
Väikevahendid	-216	-177
Muud	-325	-770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 113	-2 049

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 783	-2 414
Sotsiaalmaksud	-941	-816
Kokku tööjõukulud	-3 724	-3 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 094	5 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 780	1 384

Lisa 10 Vahendatavad teenused

Kalda 60 KÜ POOLT VAHENDATAVAD PÕHILISED KOMMUNAALTEENUSED:

	31.12.2017	31.12.2016
Elektrikulud	-7273	-8207
Veekulud	-5723	-5542
Soojusenergia	-16 586	-14 229
Liftikulud	-866	-998
Ostetud prügiteenused	-1359	-1157
Ostetud vahendusteenused kokku	-31 807	-30 133

Juhatuse allkirjad 2017.a.majandusaasta aruandele

KALDA TN 60 KORTERIÜHISTU juhatus on koostanud majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31.mai,2018.a.

KALDA TN 60 KORTERIÜHISTU 2017.a.majandusaasta aruande koostamise ja lõpetamise kuupäev on 31.mai,2018.a.

Juhatuse esimees

Vahur Suurküla



Juhatuse liige

Vello Petmanson



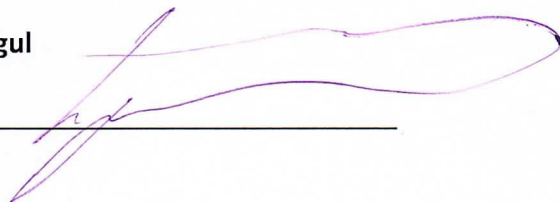
Juhatuse liige

Oskar Vanem



Juhatuse liige

Evald Nigul



Juhatuse liige

Maila Org



Tallinnas,31.mai 2018.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5262222
E-posti aadress	maila.org@gmail.com