

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lauka Kodu

registrikood: 80040539

küla: Lauka küla

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92246

e-posti aadress: heliharak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Töö toimub ühiskondlikel alustel.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.aasta majandusaasta kohta.

2008.aastal teostati maja katuse ja trepikoja katuste vahetused ning korstna soojustus. Teostati ka jooksvaid korrashoiu- ja hooldustöid.

2009.aastal vahetati välja trepikodade aknad ja remonditi trepikodade vahepõrandad, toimus elamu peakilbi ja koridoride elektrikiipide sisu vahetus. 2013.aastal teostati jooksvaid korrashoiu- ja hooldustöid. 2015 aastal tehti trepikodades akendevahetus ja remonttööd. 2016 aastal toimus tavapärase haldustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	866	234
Nõuded ja ettemaksed	389	669
Kokku käibevarad	1 255	903
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 938	9 089
Kokku põhivarad	5 938	9 089
Kokku varad	7 193	9 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 533	2 427
Võlad ja ettemaksed	2 538	2 901
Kokku lühiajalised kohustised	5 071	5 328
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 916	4 458
Kokku pikaajalised kohustised	1 916	4 458
Kokku kohustised	6 987	9 786
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	206	206
Kokku kohustised ja netovara	7 193	9 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 505	2 900
Kokku tulud	3 505	2 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-211
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 151	-2 421
Kokku kulud	-3 278	-2 632
Põhitegevuse tulem	227	268
Intressikulud	-227	-268
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 827	4 126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 532	-1 510
Makstud intressid	-227	-268
Kokku rahavood põhitegevusest	3 068	2 348
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 700
Saadud laenude tagasimaksed	-2 436	-2 137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 436	-437
Kokku rahavood	632	-510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234	744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	632	-510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	205	1	206
31.12.2015	205	1	206
31.12.2016	205	1	206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. 2015 aastal võeti laenu juurde 1700 eurot, mille arvelt vahetati trepikodadeaknad.

Elamu parendusena võeti arvele katus soetusmaksumuses, mille eeldatav kasulik eluiga on 10-aastat. Parendusena võeti arvele ka akende vahetus. Parendust amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 –st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega tehtud tehingud ei erine teistele isikutele tehtavatest tehingutest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	866	234

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 250	20 250
Akumuleeritud kulum	-10 854	-10 854
Jääkmaksumus	9 396	9 396
Ostud ja parendused	2 421	2 421
Muud ostud ja parendused	2 421	2 421
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 941	13 941
Akumuleeritud kulum	-4 852	-4 852
Jääkmaksumus	9 089	9 089
Amortisatsioonikulu	-3 151	-3 151
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 941	13 941
Akumuleeritud kulum	-8 003	-8 003
Jääkmaksumus	5 938	5 938

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	4 449	2 533	1 916		2,764	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 449	2 533	1 916				
Laenukohustised kokku	4 449	2 533	1 916				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 885	2 427	4 458		2,764	EUR	30.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	6 885	2 427	4 458				
Laenukohustised kokku	6 885	2 427	4 458				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	134	152
Kokku võlad tarnijatele	134	152

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi, mis mõjutaksid tegevust ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Lauka Kodu (registrikood: 80040539) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN HARAK	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	juhataja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heliharak@gmail.com