

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 28 korteriühistu

**registrikood:** 80040539

**e-posti aadress:** heliharak@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Seotud osapooled             | 8        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 9        |
| Aruande allkirjad                   | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomanikud.

Töö toimub ühiskondlikel alustel.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018.aasta majandusaasta kohta.

2008.aastal teostati maja katuse ja trepikoja katuste vahetused ning korstna soojustus. Teostati ka jooksvaid korrashoiu- ja hooldustöid.

2009.aastal vahetati välja trepikodade aknad ja remonditi trepikodade vahepõrandad, toimus elamu peakilbi ja koridoride elektrikilpide sisu vahetus. 2013.aastal teostati jooksvaid korrashoiu- ja hooldustöid. 2015 aastal tehti trepikodades akendevahetus ja remonttööd. 2018 aastal toimus tavapärase haldustegevus. Järgnevalt on remontida trepikojad ja vahetada välisüksed.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 1 936        | 695          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 431          | 594          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 367</b> | <b>1 289</b> |
| Põhivarad                               |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                  | 0            | 2 786        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>0</b>     | <b>2 786</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 367</b> | <b>4 075</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Laenukohustised                         | 0            | 3 749        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 161        | 120          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 161</b> | <b>3 869</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 161</b> | <b>3 869</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 205          | 205          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1            | 1            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>206</b>   | <b>206</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 367</b> | <b>4 075</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 4 390         | 3 837         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>4 390</b>  | <b>3 837</b>  |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 576        | -566          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -2 786        | -3 151        |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-4 362</b> | <b>-3 717</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>28</b>     | <b>120</b>    |
| Intressikulud                       | -28           | -120          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 4 936         | 4 576         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 751        | -2 094        |
| Makstud intressid                                | -28           | -120          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 157</b>  | <b>2 362</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -1 916        | -2 533        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-1 916</b> | <b>-2 533</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 241</b>  | <b>-171</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 695           | 866           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 241</b>  | <b>-171</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 936         | 695           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                   |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                   | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b> | 205                                     | 1                   | 206            |
| <b>31.12.2017</b> | 205                                     | 1                   | 206            |
| <b>31.12.2018</b> | 205                                     | 1                   | 206            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2008.a. pangast pikaajalist laenu. Saadud laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale. Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. 2015 aastal võeti laenu juurde 1700 eurot, mille arvelt vahetati trepikodadeaknad. Aruandeaastal makst tagasi mõlemad laenud.

Elamu parendusena võeti arvele katus soetusmaksumuses, mille eeldatav kasulik eluiga on 10-aastat. Parendusena võeti arvele ka akende vahetus. Parendust amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 –st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega tehtud tehingud ei erine teistele isikutele tehtavatest tehingutest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| korter 1      | 779 EUR         |
| korter 2      | 459 EUR         |
| korter 3 ja 4 | 1309 EUR        |
| korter 5      | 247 EUR         |
| korter 6      | 621 EUR         |
| korter 7      | 569 EUR         |
| korter 8      | 789 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>4773 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

**Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 28 korteriühistu (registrikood: 80040539) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN HARAK         | Juhatuse liige     | 01.07.2019           |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | heliharak@gmail.com |