

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 28 korteriühistu

registrikood: 80040539

e-posti aadress: heliharak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandi esemeks oleva elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Töö toimub ühiskondlikel alustel.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.aasta majandusaasta kohta.

2015. aastal tehti trepikodades akendevahetus ja remonttööd.

2020. aastal toimus kanalisatsiooni püstikute vahetus.

2021. aastal toimus tavapärase haldustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 922	4 911
Nõuded ja ettemaksed	545	416
Kokku käibevarad	8 467	5 327
Kokku varad	8 467	5 327
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 261	5 121
Kokku lühiajalised kohustised	8 261	5 121
Kokku kohustised	8 261	5 121
Netovara		
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1	1
Kokku netovara	206	206
Kokku kohustised ja netovara	8 467	5 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 148	4 861
Kokku tulud	2 148	4 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 148	-4 861
Kokku kulud	-2 148	-4 861
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 072	4 675
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 061	-4 837
Kokku rahavood põhitegevusest	3 011	-162
Kokku rahavood	3 011	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 911	5 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 011	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 922	4 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	205	1	206
31.12.2020	205	1	206
31.12.2021	205	1	206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 –st. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega tehtud tehingud ei erine teistele isikutele tehtavatest tehingutest.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad, tehakse vabatahtlikuse alusel

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

seotud osapoollega tehingud kõik samadel alustel teiste liikmetega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	857 EUR
korter 2	506 EUR
korter 3 ja 4	1380 EUR
korter 5	454 EUR
korter 6	961 EUR
korter 7	611 EUR
korter 8	841 EUR
Kokku:	5610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 28 korteriühistu (registrikood: 80040539) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN HARAK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heliharak@gmail.com