

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit

registrikood: 80040373

tänavatalu nimi, Kalasadama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: info@ekel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

ÜLDIST

EKELi majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. Majandusaasta lõpu seisuga oli EKELis 64 ehituskonsultatsiooniteenust pakkuvat ettevõtet kokku 745 töötajaga. Aasta jooksul liitus EKELiga 2 ettevõtet, liikmelisuse lõpetas 1 ettevõte. Võrreldes eelmise aastaga toimus liikmete arvu suurenemine 1 ettevõtte võrra ning liikmete töötajate koguarv suurenes 29 töötaja võrra. Sellest tulenevalt suurenes tulu sisseastumis- ja liikmemaksudest võrreldes eelmise aastaga 1752 euro võrra, vastavalt 53 988 eurot 2021.aastal ning 52 236 eurot 2020.aastal.

2021.aastal laekus tulu lisaks liikmemaksudele veel ka koolituste korraldamisest ning trükiste müügist. Tulu ettevõtlusest (koolituste korraldamisest) laekus 7420 eurot, mis oli 1686 euro võrra rohkem kui eelmisel aastal. Korraldati 2 veebipõhist koolitust, milles osales 102 spetsialisti. Kaugjahutuse veebiseminaril osales 39 inimest ning projekteerija erialase vastutuskindlustuse veebikoolitusel oli 63 osalejat.

2021.majandusaasta lõpetati 3319 euroga ülejäägis. Tänu liikmete arvu suurenemisele laekus liikmesettevõtetelt tulu eelmise aastaga võrreldes rohkem, samuti laekus rohkem tulu koolituste korraldamisest. Sihtotstarbelisi projektitoetusi 2021.aastal ei laekunud. Kulusid tehti eelmise majandusaastaga võrreldes 1613 euro võrra vähem.

2021 aruandeaasta tulem oli 3319 eurot. Akumuleeritud tulem oli 31.12.2021 seisuga 11 587 eurot.

EKEL 2021 PEAMISED TEGEVUSED

EKEL jätkas liidu põhikirjaliste eesmärkide täitmist. Aasta jooksul toimus 15 juhatuse korralist koosolekut.

Aasta alguses toimus iga-aastane liikmetelt statistiliste andmete kogumine, mille põhjal anti välja EKELi liikmete tegevust ning kogu projekteerimissektorit ilmestav veebipõhine aastaraamat.

Aasta vältel jätkus koostöö Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning ehitussektori erialiitidega, samuti Riigi Kinnisvara ASi, Transpordiameti ja Tallinna Linnavalitsusega. Jätkus EKELi väärtuspõhise hankimise töörühma tegevus, lisaks loodi 2021.aastal projekteerimise ajakulu arvestamise töörühm ning ehitiste turvalisuse töörühm.

Jaauanuaris toimunud kohtumisel Tööandjate Keskliidu tegevjuhiga arutati, kuidas tööandjaid puudutavaid probleeme koostöös lahendada. Peatuti ka konkurentsiolekord, väärtuspõhise hankimise, ehitussektori investeringutel ja koroonakriisi mõjul sellele.

Märtsis kohtuti Transpordiameti peadirektoriga, kus peateemana käsitleti väärtuspõhiste hangete korraldamist ning projekteerimise mahtude suurendamist. Räägiti ka uuringumahtudest ja nende tehnilisest sisust, samuti täitmistagatise nõude asendamisest.

Lisaks toimus märtsis kohtumine Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi ehituse asekanstleriga, kus olid aruteluteemadeks EHR ja ehituslubade menetlus, õigusaktid vs standardid, autori-/projekteerija

järelevalve teenuse kulurida riigihangetes, projekteerija erialane vastutuskindlustus ning OÜ-tamine.

Aprillis kohtuti Tallinna abilinnapea ning Tallinna Linnaplaneerimise Ameti juhataja ning spetsialistidega, et leida lahendus ehituslubade aeglase menetlemise kitsaskohtadele.

Tegevjuht võttis jaanuaris, aprillis ja novembris osa Euroopa ehituskonsultatsiooniettevõtete liitustid koondava föderatsiooni EFCA juhtkonna ja rahvuslike erialaliitude juhtide korraldest töökoosolekutest, mis toimusid Covid-19 kriisi tõttu virtuaalselt Teams keskkonnas. Samuti osales tegevjuht juunis toimunud EFCA liikmesriikide virtuaalsel üldkoosolekul.

Aprillis toimunud Balti riikide ehituskonsultatsiooniettevõtete liitude kohtumisel räägiti odavhangete probleemidest ja väärtuspõhise hankimise vähesest kasutamisest. Käsitleti projekteerijate erialase vastutuskindlustuse ja ehituslubade aeglase menetlemise problemaatikat, räägiti ka projekteerimisprotsessi digitaliseerimisest, rohepöördest ning koroonamõjudest ettevõtete tegevusele.

Juunis peetud EKELi liikmete üldkoosolekul tehti kokkuvõtteid, kinnitati eelmise majandusaasta aruanne, uue perioodi tegevuskava ja eelarve. Grupiaruteludes keskenduti projekteerimis- ja ehitussektori hetkeolukorrale ning tuleviku väljavaadetele. Arutleti, milline võiks sõnumite ja tuleviku ebaselguses olla EKELi sõnum riigile ning mida saab liit ise ära teha, et ettevõtetes oleks tagatud projektide stabiilne kõrge kvaliteet ning kasutada parim tö jõud.

Juunis sõlmiti ehitusvaldkonna ülene kokkulepe "Ehituse pikk vaade 2035", allkirjastajateks 17 era- ja avaliku sektori organisatsiooni. Teiste seas oli allkirjastajaks ka EKEL, kes andis varasemalt sellele strateegiadokumendile ka omapoolse sisendi ning on valmis panustama ehitusvaldkonna arengukomisjoni töös ning pika vaate rakenduskava väljatöötamises.

Sügisel kuulutati üheksandat korda välja traditsiooniline konkurss „Aasta Ehitusprojekt 2021“, kuhu laekus 14 kandidaati. Novembris korraldati konkursiga seondult taas ehitussektori erialaliitude ja MKMiga koostöös ühine veebikonverents "Ehitus 2022+. E-horisont" ning konverentsipäeva teises osas kuulutati pidulikult välja "Parim hoone ehitusprojekt 2021" ja "Parim rajatise ehitusprojekt 2021".

Aasta lõpus osalesid EKELi liikmesettevõtted traditsioonilises üleeuroopalises EFCA Baromeetri uuringus, mis annab ülevaate Euroopa ärikeskkonna ja turu kohta meie valdkonnas riikide võrdluses. Seekord näitasid tulemused, et Euroopa ehituskonsultatsiooni turg on kriisist taastumas ning Eesti positsioon ja väljavaated paistavad muu Euroopaga võrreldes väga head.

Detsembris kohtuti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse juhtidega, et arutada EKELi juhtimisel koostatud standardite leviku ja kättesaadavuse küsimusi ning standardi EVS 932 uusversiooni koostamisega seonduvat.

Rahalisi näitajaid vt Tulude-kulude aruanne 2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 774	10 046	2
Nõuded ja ettemaksed	3 891	3 311	
Kokku käibevarad	16 665	13 357	
Kokku varad	16 665	13 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 078	5 089	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 078	5 089	
Kokku kohustised	5 078	5 089	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 268	6 259	
Aruandeaasta tulem	3 319	2 009	
Kokku netovara	11 587	8 268	
Kokku kohustised ja netovara	16 665	13 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 988	52 236	
Annetused ja toetused	0	3 754	
Tulu ettevõtlusest	7 835	6 136	6
Kokku tulud	61 823	62 126	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 206	-6 601	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 157	-19 823	
Tööjõukulud	-34 043	-33 693	8
Muud kulud	-98	0	
Kokku kulud	-58 504	-60 117	
Põhitegevuse tulem	3 319	2 009	
Aruandeaasta tulem	3 319	2 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 319	2 009	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	776	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	-579	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 728	2 206	
Kokku rahavood	2 728	2 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 046	7 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 728	2 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 774	10 046	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 259	6 259
Aruandeaasta tulem	2 009	2 009
31.12.2020	8 268	8 268
Aruandeaasta tulem	3 319	3 319
31.12.2021	11 587	11 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga ja aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeva, s.t. 31.12.2021 a. kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurost. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel ja amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Tulud

Tuludena on arvestatud ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud liikme- ja sisseastumismaksud, sihtotstarbelised ühingu liikmetelt konkreetsete projektide finantseerimiseks saadud summad, aruandeperioodil kaupade teenuste müügist saadud tulu (FIDIC-trükised, koolituste osalustasud).

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Kuludena on arvestatud selliste projektidega otseselt seotud kulud, mida on finantseeritud kas sihtotstarbeliste ühingu liikmetelt saadud tasudega või muude sihtotstarbeliste annetuste ja toetustega. Kuludena on arvestatud koolituste läbiviimiseks tehtud kulutused, mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamisteenuse kulu, kantseleikulu, ruumide rendiga seotud kulud, liikmemaksud, side- ja muud kulud), tööjõukulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	12 774	10 046
Kokku raha	12 774	10 046

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		915		953
Erisoodustuse tulumaks		63		0
Sotsiaalmaks		1 650		1 650
Kohustuslik kogumispension		100		100
Töötuskindlustusmaksed		120		120
Ettemaksukonto jääk	383		903	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383	2 848	903	2 823

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 939	3 939
Akumuleeritud kulum	-3 939	-3 939
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Võlad töövõtjatele	1 328	1 328
Maksuvõlad	2 848	2 848
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 078	5 078
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Võlad töövõtjatele	1 554	1 554
Maksuvõlad	2 823	2 823
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide tulud	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	5 089	5 089

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest	7 835	6 136
Kokku tulu ettevõtlusest	7 835	6 136

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Ettevõtluse kulud	1 206	6 601
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 206	6 601

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 443	25 182
Sotsiaalmaksud	8 600	8 511
Kokku tööjõukulud	34 043	33 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	64	63

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liit (registrikood: 80040373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANN-AKSEL TARBE	Juhatuse liige	26.05.2022
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	26.05.2022
MERIKE RANNU	Juhatuse liige	26.05.2022
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	26.05.2022
ANDRES PIIRSALU	Sisestaja	26.05.2022
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	26.05.2022
TÕNIS RAATMA	Juhatuse liige	21.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ekel.ee