

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Faehlmanni 5

registrikood: 80040350

tänavatalu nimi, Faehlmanni 5-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5026317

e-posti aadress: elle.eta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 17 liiget, kellest 11 on füüsilised isikud ja 6 juriidilised isikud.

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuskulud koos tööjõu kuludega moodustasid 2014. aastal 9958 eurot.

Vahendatud teenuste (vesi, prügivedu) maksumus oli 2376 eurot. Remondifondi laekus 1991 eurot, kulutati 168 eurot.

Toetust saadi Tallinna Kesklinna Valitsuselt projekti "Lilleline koduhoov" raames 29 eurot.

Seisuga 31.12.2014 maksetähtaega ületanud nõudeid korteriühistul ei ole, välja arvatud ekslik vähemmakse 1.80 eurot. Ühistul ei ole hankijate ees tähtaega ületanud tasumata arveid ega võlga maksuametile.

2014.a tegevuse tulem, 315 eurot, saadi parkimiskoha rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 255	4 357	2
Nõuded ja ettemaksed	1 234	1 032	3
Varud	0	23	
Kokku käibevara	7 489	5 412	
Kokku varad	7 489	5 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	882	515	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 530	2 707	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 412	3 222	
Kokku kohustused	5 412	3 222	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	1 762	
Aruandeaasta tulem	315	428	
Kokku netovara	2 077	2 190	
Kokku kohustused ja netovara	7 489	5 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 097	17 436	
Annetused ja toetused	29	2 133	6
Tulu ettevõtlusest	315	428	
Kokku tulud	10 441	19 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168	-9 756	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 786	-9 532	
Tööjõukulud	-172	-281	7
Kokku kulud	-10 126	-19 569	
Põhitegevuse tulem	315	428	
Aruandeaasta tulem	315	428	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 131	11 345	
Laekunud annetused ja toetused	29	2 133	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	315	428	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 939	-19 275	
Väljamaksed töötajatele	-172	-281	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 534	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 898	-5 650	
Kokku rahavood	1 898	-5 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 357	10 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	-5 650	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 255	4 357	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 762	679	2 441
Aruandeaasta tulem		428	428
Muud muutused netovaras		-679	-679
31.12.2013	1 762	428	2 190
Aruandeaasta tulem		315	315
Muud muutused netovaras		-428	-428
31.12.2014	1 762	315	2 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni 5 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto ja hoiusekonto jääke. Kassas sularaha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, maksukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 255	4 357

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 032
Kokku nõuded ostjate vastu	1 234	1 032

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter, vesi, prügivedu, väliskoristus	882	515
Kokku võlad tarnijatele	882	515

Maksetähtjad saabumata:

Energiamüük üld elekter	71,97
EE üld el. võrguteenused	96,24
Tallinna Vesi	153,62
Eesti Keskkonnateen. prügivedu	54,50
Linna Haldus koristusteenus, el.tööd	337,30
Ehitusmaakler OÜ avariitööd	168,00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	8 160	4 303	-9 756	2 707
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 160	4 303	-9 756	2 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 160	4 303	-9 756	2 707
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 707	1 991	-168	4 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 707	1 991	-168	4 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 707	1 991	-168	4 530

Remondifondi laekumine ja kulutamine

Varad neto soetusmaksumuses

	2014		2013	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 991	-168	4 303	-9 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 991	-168	4 303	-9 756

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29	2 133
Kokku annetused ja toetused	29	2 133

Toetus Tallinna Kesklinna Valitsuselt projekti eest "Lilleline koduhoov".

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	128	210
Sotsiaalmaksud	44	71
Kokku tööjõukulud	172	281

Revidendi tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Korteriühistu Faehlmanni 5 (registrikood: 80040350) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TISCHLER	Juhatuse liige	16.03.2015
PEEP AGURAIUJA	Juhatuse liige	25.03.2015
LAUR SARV	Juhatuse liige	01.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026317
E-posti aadress	elle.eta@gmail.com