

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Faehlmanni 5

registrikood: 80040350

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 5-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5026317

e-posti aadress: elle.eta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on 18 liiget, kellest 11 on füüsilised isikud ja 7 juriidilised isikud.

Korteriühistu Faehlmanni 5 tegevuskulud koos tööjõu kuludega moodustasid 2015. aastal 9797 eurot.

Vahendatud teenuste (vesi, prügivedu) maksumus oli 2693 eurot. Remondifondi laekus 1849 eurot, kulutati 1590 eurot.

Seisuga 31.12.2015 maksetähtaega ületanud nõudeid korteriühistul ei ole.

Ühistul ei ole hankijate ees tähtaega ületanud tasumata arveid ega võlga maksuametile.

2015.a tegevuse tulem oli 376 eurot. Parkimiskoha rendist saadi 360 € ja panga intressidest 16 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 360	6 255	2
Nõuded ja ettemaksed	1 124	1 234	3
Kokku käibevara	7 484	7 489	
Kokku varad	7 484	7 489	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	557	882	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 789	4 530	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 346	5 412	
Kokku kohustused	5 346	5 412	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	1 762	
Aruandeaasta tulem	376	315	
Kokku netovara	2 138	2 077	
Kokku kohustused ja netovara	7 484	7 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 387	10 097	
Annetused ja toetused	0	29	6
Tulu ettevõtlusest	376	315	
Kokku tulud	11 763	10 441	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 590	-168	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 626	-9 786	
Tööjõukulud	-171	-172	7
Kokku kulud	-11 387	-10 126	
Põhitegevuse tulem	376	315	
Aruandeaasta tulem	376	315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 582	12 131	
Laekunud annetused ja toetused	16	29	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	360	315	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 215	-11 939	
Väljamaksed töötajatele	-172	-172	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 534	1 534	
Kokku rahavood põhitegevusest	105	1 898	
Kokku rahavood	105	1 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 255	4 357	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	1 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 360	6 255	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 762	428	2 190
Aruandeaasta tulem		315	315
Muud muutused netovaras		-428	-428
31.12.2014	1 762	315	2 077
Aruandeaasta tulem		376	376
Muud muutused netovaras		-315	-315
31.12.2015	1 762	376	2 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Faehlmanni 5 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke. Kassas sularaha ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, maksukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 360	6 255

Raha arvelduskontol.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 124	1 234
Kokku nõuded ostjate vastu	1 124	1 234

Seisuga 31.12.2015 maksetähtaeg saabumata - 1124 €
Tähtajaks tasumata nõudeid ei esine.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter, vesi, prügivedu, väliskoristus	557	882
Kokku võlad tarnijatele	557	882

Seisuga 31.12.2015 maksetähtaeg saabumata - 557 €.
Tähtajaks tasumata võlgu tarnijatele ei esine.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 707	1 991	-168	4 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 707	1 991	-168	4 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 707	1 991	-168	4 530
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 530	1 849	-1 590	4 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 530	1 849	-1 590	4 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 530	1 849	-1 590	4 789

Remondifondi laekumine ja kulutamine

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 849	-1 590	1 991	-168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 849	-1 590	1 991	-168

Remonfifondi laekumine ja kulutamine

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	29
Kokku annetused ja toetused	0	29

2014.a toetus Tallinna Kesklinna Valitsuselt projekti eest "Lilleline koduhoov".

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	128	128
Sotsiaalmaksud	43	44
Kokku tööjõukulud	171	172

Ühekordne revidendi tasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2016

Korteriühistu Faehlmanni 5 (registrikood: 80040350) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TISCHLER	Juhatuse liige	12.01.2016
PEEP AGURAIUJA	Juhatuse liige	22.03.2016
LAUR SARV	Juhatuse liige	20.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026317
E-posti aadress	elle.eta@gmail.com