

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 10 korteriühistu

registrikood: 80040338

telefon: +372 5090850

e-posti aadress: gonsiori10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15
Lisa 20 Vahendustegevus	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2023.a. tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 10 liikmeteks on 64 korteri ja mitteeluruumide (nr. 65, 67, 68, 69) omanikud. Üks omand (nr. 66) keldrikorrusel pindalaga 80,1m² kuulub KÜ Gonsiori 10-le. 2023. aasta 31.dets. seisuga kuulusid 7 korterit (nr. 24, 39, 42, 45, 47, 56, 61) juriidilisest isikust omanikele ja 57 korterit füüsilisest isikust omanikele. Mitteeluruumide omanikest kasutas oma omandit nr. 65 (70,4 m²) Reisikaubamaja OÜ, teised andsid oma pinnad rendile. OÜ DLT rentis oma omandit nr. 67 (328,4 m²) jätkuvalt Vip Shop OÜ-le (Dodo Pizza). Kaks äripinda vahetasid omanikku: suvel sai omandi nr. 69 (220,8 m²) uueks omanikuks OÜ Time Factory ning sügisel omandi nr. 68 (276,2 m²) uueks omanikuks Cihan Tech OÜ. Mõlemad uued omanikud jätkasid oma äripindade rentimist Zep Group OÜ-le (bar-buffeè Nikolay).

Ülekanne aastast 2023 käesolevasse, 2024. aastasse oli 32213 €, sellest SEB pangas 271 €, kahel arvel Coop pangas 5995 € ja hoius 25947 €. Intressitulu hoiustelt saadi 288 €.

Jooksvaid makse tasuti enamasti korrapäraselt ja tähtajaliselt. Märkimisväärseid võlgnikke aruandeaastal ei olnud, vaid paaril korral tuli õigusbüroo AA-Juriidilised Teenused juristil alगतada ühele korteriomaniكule hoiatusmenetlus, misjärel said võlgnevused ka likvideeritud.

KÜ juhatus töötas 5-liikmelises koosseisus: Jan Devjatko, Virgo Eiche, Tarmo Kaseorg, Silvi Kurbel (juhatuse esinaine) ja Betti Trei. Endiselt töötas ühistus 0,25 koormusega täistööajast tehnohoolduse meister Volf Teits.

Ka 2023.a korraldati ühistu töid ja tegemisi peamiselt e-kirjade, telefonivestluste ja -sõnumite vahendusel.

Ühistu kontoriruumis toimus 4 juhatuse koosolekut ja 15. juunil 2023 KÜ üldkoosolek. Enne üldkoosoleku korraldamist uuendati korteriomaniكe nimekiri e-kinnistusraamatu põhjal, suheldi korteriomaniكe ja elaniكega ning täpsustati kontaktandmeid. Üldkoosolekul kiideti heaks 2022. majandusaasta- ja tegevusaruanne ning revidendi arvamus 2022.a. kohta, kehtestati majandus- ja tegevuskava 2023. aastaks. Päevakorras olnud Ühistu põhikirja uuendamise osas otsuseid langetada ei saanud, kuna osalejate arv antud koosolekul oli väiksem kehtiva põhikirjaga sätestatud vajalikust häälte arvust.

2023.a suuri remonte kavandatud ei olnud, jooksvalt tehti vajaduspõhiseid remonditöid, kokku 3029 € eest. Jaanuaris oli üsna ulatuslik veekahjustus 1.trepikojas. Rikutud seinu tuli päevade viisi kuivatada, mis tekitas suurema elektriarve. Alles seejärel sai krohvida, lihvida ja värvida. Märtsis ja oktoobris käis Fagel OÜ väravaautomaatikat remontimas ja hooldamas (79,80 €, 140,38 €). Aprillis teostati soojussõlme ja oktoobris veemõõdusõlme inspekteerimine, esitati aktid, anti soovitusi. Küllaltki kulukad olid uued seadmed (OUMAN203, ajam) ja nende montaaž soojussõlmes (1818,00 €). Kuna kesklinnas toimunud suurte ehitustööde tõttu olid ümberkaudsed tänavad igasugusele liiklusele suletud, tekkisid lisaks elaniके päringutele ja pahameelele probleemid ka kaubaautode ja eriti prügiveoga. Aprillis kooskõlastati jäätmevedajaga uus juurdepääs ja paigutati uuele kohale kõik Gonsiori 10 territooriumil olevad konteinerid. Seoses Tartu mnt 15 ja 15a katastriüksuse liitmisega käidi aprillis kooskõlastamas ja märgistamas piiri kõigi naaberüksustega, koostatud piiriprotokoll allkirjastati juunis. Maikuu sõlmiti kindlustusleping PZU-ga (AB Lietuvos draudimas Eesti filiaal) järgmiseks 12 kuuks. Head Solutions Group OÜ teostas fonolukkude hooldus- ja remonttöid augustis (183,00 €) ja novembris (209,60 €). Augustis kontrollis AS Tera ühistu elektripaigaldisi ning esitas käidutööde aruande, puudusi ei leitud. Seoses hot.ee portaali muutumisega tasuliseks, otsustati lõpetada ühistu eelmise elektronposti aadressi kasutamine ning alates septembrist võtta kasutusele gonsiori10@gmail.com,

vastavasisuline teade pandi kõigi trepikodade infotahvlitele ja saadeti kirjalikult ühistu liikmetele, lepingulistele partneritele, teenuste osutajatele, vajalikele asutustele, kontaktisikutele jt. Aruandeaasta töödest üks olulisemaid oli septembris-oktoobris Wineco OÜ läbi viidud gaasiseadmete ja -torustiku kontroll kogu majas ning seejärel aktides ja protokollides fikseeritud puuduste likvideerimine. Alates novembrist jõustus uuendatud leping Balanss Grupp OÜ-ga raamatupidamise teenuse osutamiseks, samuti sõlmiti 1Partner Kinnisvaraga uus reklaampinna rendileping. Detsembris tegi AS Lavateir 135 € eest san.tehnilisi töid (tarbevee filtri puhastus, soojavee filtri pesu, püstikute kontroll, lekke otsing).

Silvi Kurbel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 266	16 216	2
Finantsinvesteeringud	25 947	0	3
Nõuded ja ettemaksed	15 203	19 257	4
Kokku käibevarad	47 416	35 473	
Kokku varad	47 416	35 473	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 407	20 786	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 407	20 786	
Kokku kohustised	35 407	20 786	
Netovara			
Reservkapital	10 937	10 937	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 750	5 343	
Aruandeaasta tulem	-2 678	-1 593	
Kokku netovara	12 009	14 687	
Kokku kohustised ja netovara	47 416	35 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 166	38 789	9
Tulu ettevõtlusest	400	1 200	10
Muud tulud	473	66	11
Kokku tulud	29 039	40 055	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 929	-15 321	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 453	-18 044	13
Tööjõukulud	-7 818	-6 638	14
Muud kulud	0	-1 503	15
Kokku kulud	-32 200	-41 506	
Põhitegevuse tulem	-3 161	-1 451	
Intressitulud	483	0	17
Intressikulud	0	-142	16
Aruandeaasta tulem	-2 678	-1 593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 161	-1 451	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 249	3 709	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 621	5 804	6
Laekunud intressid	288	0	17
Kokku rahavood põhitegevusest	15 997	8 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	10 879	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 093	
Makstud intressid	0	-142	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25 947	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 947	-11 235	
Kokku rahavood	-9 950	7 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 216	8 510	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 950	7 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 266	16 216	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 937	5 343	16 280
Aruandeaasta tulem		-1 593	-1 593
31.12.2022	10 937	3 750	14 687
Aruandeaasta tulem		-2 678	-2 678
31.12.2023	10 937	1 072	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 10 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurode

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo.

Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Coop Pank (...409)	5 995	4 545
Coop Pank (...412)	0	5 266
SEB	271	6 405
Kokku raha	6 266	16 216

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2023	25 947	25 947
Kajastatud õiglasest väärtuses	25 947	25 947

Kirjel on kajastatud tähtajaline hoius Coop Pangas ja SEB pangas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 658	14 658	
Muud nõuded	196	196	
Viitlaekumised	196	196	
Ettemaksed	349	349	
Tulevaste perioodide kulud	349	349	
Muud lühiajalised nõuded (remondinõue)	0	0	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 203	15 203	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 633	16 633	
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	247	247	
Tulevaste perioodide kulud	247	247	
Muud lühiajalised nõuded (remondinõue)	2 377	2 377	19
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 257	19 257	

Kirjel Nõuded seotud osapoolte vastu kajastatakse korteriomanike laekumata arved seisuga 31.12.2023 summa 1 632 eurot ja aruandeperioodil esitamata arved detsembri eest summas 12 852 eurot, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud. Aruandeperioodil laekumata viivised 3 eurot. Muude ostjate laekumata arved seisuga 31.12.2023 summas 171 eurot (Elisa Teleteenused AS - 106,13 eurot; STV AS - 65 eurot).

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 349 euro

Kirjel Viitlaekumised on kajastatud intressinõuded finantsinvesteeringutelt summas 195 eurot ja SEB pangalt laekumata intressid 1 euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	229	133
Sotsiaalmaks	379	252
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	612	386

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 842	14 842	
Võlad töövõtjatele	463	463	7
Maksuvõlad	612	612	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	19 488	19 488	
Tulevaste perioodide tulud	19 021	19 021	19
Muud saadud ettemaksed	467	467	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 407	35 407	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 262	16 262	
Võlad töövõtjatele	596	596	7
Maksuvõlad	386	386	5
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	3 540	3 540	
Tulevaste perioodide tulud	3 453	3 453	19
Muud saadud ettemaksed	87	87	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 786	20 786	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	240	391
Puhkusetasude kohustis	223	205
Kokku võlad töövõtjatele	463	596

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2	2
Võlg aruandvale isikule	2	2
Kokku muud võlad	2	2
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2	2
Võlg aruandvale isikule	2	2
Kokku muud võlad	2	2

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 869	23 425
Heakord	3 620	0
Postiteenus	107	85
E-arve teenustasu	-13	153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 029	14 430
Laenuintresside maksed	0	142
Hoone kindlustus	554	554
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 166	38 789

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Pinnarent lepingu alusel	400	1 200
Kokku tulu ettevõtlusest	400	1 200

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Viivisetulud (korteriomaniikelt)	83	66	
Vahendustegevus	266	0	20
Muud	124	0	
Kokku muud tulud	473	66	

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	3 029	14 430	19
Maamaks	116	116	
Hoone kindlustus	784	775	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 929	15 321	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	279	291
Raamatupidamise teenus, majandusaasta revideerimine	3 355	3 328
E-arve teenustasu	0	157
Käiduleping	422	408
Hooldus- ja heakorrakulud	1 576	1 060
Halduskulud	7 200	5 600
Santehnilised tööd	0	52
Kontori elektrienergia ja vee kasutamine	457	244
Majahoidja teenus	7 164	6 894
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 453	18 044

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 814	4 963
Sotsiaalmaksud	1 986	1 653
Puhkusekohustus	18	22
Kokku tööjõukulud	7 818	6 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Vahendustegevus	0	1 503	20
Kokku muud kulud	0	1 503	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	142
Kokku intressikulud	0	142

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	288	0
Intressinõuded finants investeringutelt	195	0
Kokku intressitulud	483	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	5 600
Kokku ostetud	7 200	5 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 600	3 000

Lisa 19 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Sihtlaekumine vara remondiks	2023	2022
Remonditasude jääk majandusaastal algul	-2,377	-5,409
Määratud remonditasusid	19,377	17,461
I sissekäigu koridori remont	319	0
Omapastutus - kindlustusjuhtum 1216183/1199547	-319	0
Remondikulud:		
<i>keldri remonttööd</i>	0	-4,910
<i>väravaautomaatika remont</i>	0	-1,080
<i>soojussõlme remont, surveproov</i>	0	-1,524
<i>küttekulujaotur, vahetus, süsteemi häälestus</i>	-83	-6,916
<i>kontroller, ajam, montaažtööd</i>	-1,818	0
<i>gaasipaigaldise kontroll</i>	-1,128	0
Ümardamisest tekkinud vahe	0	1
Jääk majandusaasta lõpus:	13,971	-2,377
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		
Jaanuarikuu tasud:		
<i>hooldustasud</i>	1,526	1,952
<i>hoone kindlustus</i>	46	46
<i>remonditasud</i>	1,775	1,455
<i>heakord</i>	603	0
<i>pinnarent lepingu alusel - november 2024</i>	1,100	0
Jääk majandusaasta lõpus:	5,050	3,453

Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	19,021	3,453

Lisa 20 Vahendustegevus

2023			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	45,834	-44,855	979
MESA - küttekulu arvestus	1,477	-1,414	63
Vesi ja kanalisatsioon	15,813	-16,783	-970
Üldelekter	982	-836	146
Prügivedu	4,441	-4,441	0
Gaas	1379	-1378	1
Vahendatud teenused (juristitasud)	60	-60	0
Vahendatud teenused	378	-331	47
Kokku:	70,364	-70,098	266
<i>Vahendustegevuse ettemaks summas 266 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna</i>			
2022			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	48,929	-50,524	-1,595
MESA - küttekulu arvestus	1,571	-1,557	14
Vesi ja kanalisatsioon	16,223	-16,334	-111
Üldelekter	658	-527	131
Prügivedu	4,133	-4,110	23
Gaas	2666	-2664	2
Vahendatud teenused (juristitasud)	125	-125	0
Vahendatud teenused	33	0	33
Kokku:	74,338	-75,841	-1,503
<i>Vahendustegevuse võlg summas 1 503 eurot on kajastatud TulemiaruanDES kuluna</i>			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1118 EUR
Krt.2	1304 EUR
Krt.3	1454 EUR
Krt.4	1067 EUR
Krt.5	712 EUR
Krt.6	721 EUR
Krt.7	798 EUR
Krt.8	1278 EUR
Krt.9	1510 EUR
Krt.10	858 EUR
Krt.11	1404 EUR
Krt.12	1180 EUR
Krt.13	1107 EUR
Krt.14	1167 EUR
Krt.15	1526 EUR
Krt.16	1050 EUR
Krt.17	1017 EUR
Krt.18	1065 EUR
Krt.19	1332 EUR
Krt.20	940 EUR
Krt.21	866 EUR
Krt.22	884 EUR
Krt.23	912 EUR
Krt.24	1177 EUR
Krt.25	1059 EUR
Krt.26	1058 EUR
Krt.27	1661 EUR
Krt.28	905 EUR
Krt.29	1513 EUR
Krt.30	705 EUR
Krt.31	1156 EUR
Krt.32	1349 EUR
Krt.33	925 EUR
Krt.34	1267 EUR
Krt.35	700 EUR
Krt.36	966 EUR
Krt.37	873 EUR
Krt.38	1337 EUR
Krt.39	873 EUR
Krt.40	888 EUR
Krt.41	1368 EUR
Krt.42	2016 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	691 EUR
Krt.44	1375 EUR
Krt.45	1369 EUR
Krt.46	1176 EUR
Krt.47	1208 EUR
Krt.48	755 EUR
Krt.49	1235 EUR
Krt.50	1570 EUR
Krt.51	837 EUR
Krt.52	1039 EUR
Krt.53	1256 EUR
Krt.54	940 EUR
Krt.55	916 EUR
Krt.56	1471 EUR
Krt.57	1038 EUR
Krt.58	1018 EUR
Krt.59	992 EUR
Krt.60	929 EUR
Krt.61	1353 EUR
Krt.62	1612 EUR
Krt.63	1274 EUR
Krt.64	675 EUR
Krt.65	973 EUR
Krt.67	12609 EUR
Krt.68	17843 EUR
Krt.69	11592 EUR
Kokku:	114812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Tallinn, Gonsiori tn 10 korteriühistu (registrikood: 80040338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI KURBEL	Juhatuse liige	05.07.2024