

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PURI

registrikood: 80040203

tänavatalu nimi, Rõika 23A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kaja.sikk@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 KÜ Puri poolt vahendatud teenused	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad	13
Lisa 14 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puri tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

*Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.
Juhatuse töö on tasustamata.
Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.*

Juhatuse liige

Jevgeni Kutselepa

Juhatuse liige

Heiki Elenurm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puri Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2008. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ PURI vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ PURI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Juhatus liige

Jevgeni Kutselepa

Juhatus liige

Heiki Elenurm

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 075	74 668	2
Nõuded ja ettemaksed	11 954	4 418	3,4
Kokku käibevara	87 029	79 086	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 810	47 096	5
Kokku põhivara	43 810	47 096	
Kokku varad	130 839	126 182	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 737	27 766	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 429	11 578	
Kokku lühiajalised kohustused	47 166	39 344	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		3 310	
Kokku pikaajalised kohustused		3 310	
Kokku kohustused	47 166	42 654	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid	42 145	42 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 383	1 274	
Aruandeaasta tulem	145	109	
Kokku netovara	83 673	83 528	
Kokku kohustused ja netovara	130 839	126 182	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 349	41 454	
Kokku tulud	9 349	41 454	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-34 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 063	-3 302	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 286	-3 286	5
Kokku kulud	-9 349	-41 526	
Kokku põhitegevuse tulem	0	-72	
Finantstulud ja -kulud	145	181	10
Aruandeaasta tulem	145	109	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-72	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 286	3 286	5
Kokku korrigeerimised	3 286	3 286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 536	19 347	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 345	10 462	6,7
Laekunud intressid	145	181	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 851	-22 254	
Muud rahavood põhitegevusest	1 316	-2 024	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 717	8 926	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 310	-6 939	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 310	-6 939	
Kokku rahavood	407	1 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 668	72 681	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	407	1 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 075	74 668	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	42 145	1 274	83 419
Aruandeaasta tulem			109	109
31.12.2008	40 000	42 145	1 383	83 528
Aruandeaasta tulem			145	145
31.12.2009	40 000	42 145	1 528	83 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puri 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2005 aastal jõustunud raamatupidamise seadus, VR Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest, mis kehtivad alates 01.01.2005

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

* seadmed - 4 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	23

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mitte-sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks)

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud (näiteks remonditasud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	75 075	74 668
Kokku raha	75 075	74 668

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	11 809	4 237
Kokku nõuded ostjate vastu	11 809	4 237

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	145	145		
Kokku muud nõuded	145	145		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	181	181		
Kokku muud nõuded	181	181		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	82 145	82 145	82 145
Akumuleeritud kulum	-31 763	-31 763	-31 763
Jääkmaksumus	50 382	50 382	50 382
Amortisatsioonikulu	-3 286	-3 286	-3 286
31.12.2008			
Jääkmaksumus	47 096	47 096	47 096
Amortisatsioonikulu	-3 286	-3 286	-3 286
31.12.2009			
Soetusmaksumus	82 145	82 145	82 145
Akumuleeritud kulum	-38 335	-38 335	-38 335
Jääkmaksumus	43 810	43 810	43 810

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad Tarnijatele	24 389	27 735
Kokku võlad tarnijatele	24 389	27 735

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ühistu liikmete ettemaksud	1 347	31
Kokku saadud ettemaksed	1 347	31

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
jooksev remont	6 014	3 230
pangateenus	49	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 063	3 302

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad 2009.aastal

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	145	181
Kokku finantstulud ja -kulud	145	181

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 12 KÜ Puri poolt vahendatud teenused

Kulu liik	1.01.2009 ekaniike võlg	elanike ettemaks	2009 esitatu arved	2009 tasumine teenuste eest	31.12.2009 elanike võlg	elanike ettemaks
Soojusenergia	2557		126443	119104	9896	
Vesi-kanalisatsioon	113	0	23651	25111	0	1347
Üldelekter	1220	0	4988	4391	1817	0
Prügivedu	347	0	6784	7037	94	0
Internetikulud		31	4248	4217	0	0
Kokku	4237	31	166114	159862	11807	1347

Lisa 13 Juhatuse allkirjad

**Juhatuse allkirjad KÜ Puri 31.12.2009.a.
lõppenud majandusaasta kohta.**

*Juhatus on koostanud 25.03.2009.a. KÜ Puri tegevusaruande ja
aastaruande.*

*KÜ Puri Juhatus kinnitab majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest,
raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest ning revidendi aruandest.*

Majandusaasta aruande on alla kirjutanud kõik selle juhatus liikmed.

Jevgeni Kutselepa

Juhatuse liige

Heiki Elenurm

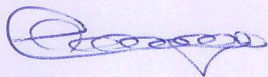
Juhatuse liige

Revidendi arvamus KÜ PURI 2009.a. majandusaasta aruande kohta

KÜ PURI 2009.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2009.a.. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ PURI raamatupidamise aruanne seisuga 31.12.2009.a.

Tallinnas 05.05.2010.a.



Endel Jaggo

Revident

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PURI (registrikood: 80040203) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KUTSELEPA	Juhatuse liige	19.05.2010
HEIKI ELENURM	Juhatuse liige	29.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563217
E-posti aadress	kaja.sikk@mail.ee