

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PURI

registrikood: 80040203

tänavatänu nimi, Rõika tn 23a-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5510950, +372 58366058

e-posti aadress: kaja.sikk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi otsus	10
Lisa 8 KÜ poolt vahendatud teenused	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

<i>Korteriühistu Puri tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine</i>	
<i>majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.</i>	
<i>Korteriühistu korjab vahendeid</i>	
<i>hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.</i>	
<i>Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.</i>	
<i>Juhatuse töö on tasustamata.</i>	
<i>Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.</i>	
<i>Juhatuse liige</i>	<i>Jevgeni Kutselepa</i>
<i>Juhatuse liige</i>	<i>Marge Süld</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 838	9 005	2
Nõuded ja ettemaksed	1 942	545	
Kokku käibevara	8 780	9 550	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 540	1 750	3
Kokku põhivara	1 540	1 750	
Kokku varad	10 320	11 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 552	3 412	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 552	3 412	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 401	2 522	
Kokku pikaajalised kohustused	3 401	2 522	
Kokku kohustused	4 953	5 934	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Reservid	2 694	2 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	116	116	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	5 367	5 366	
Kokku kohustused ja netovara	10 320	11 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	348	311	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	349	311	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-12	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-210	-210	
Muud kulud	-131	-89	
Kokku kulud	-348	-311	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	210	210	
Kokku korrigeerimised	210	210	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 397	-545	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-981	1 414	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 167	1 079	
Kokku rahavood	-2 167	1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 005	7 926	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 167	1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 838	9 005	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 556	2 694	116	5 366
31.12.2014	2 556	2 694	116	5 366
Aruandeaasta tulem			1	1
31.12.2015	2 556	2 694	117	5 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puri 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.2005 aastal jõustunud raamatupidamise seadus, VR Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest, mis kehtivad alates 01.01.2005

Raamatupidamise 2015. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

* seadmed(soojasõlm) - 4 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	25 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mitte-sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (näiteks ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks)

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud (näiteks remonditasud) Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 838	9 005

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 250	5 250	5 250
Akumuleeritud kulum	-3 290	-3 290	-3 290
Jääkmaksumus	1 960	1 960	1 960
Amortisatsioonikulu	-210	-210	-210
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 250	5 250	5 250
Akumuleeritud kulum	-3 500	-3 500	-3 500
Jääkmaksumus	1 750	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-210	-210	-210
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 250	5 250	5 250
Akumuleeritud kulum	-3 710	-3 710	-3 710
Jääkmaksumus	1 540	1 540	1 540

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 136	1 136
KÜ Liikmete ettemaksud	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552	1 552
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
KÜ liikmete ettemaksud	1 900	1 900
Kokku võlad ja ettemaksed	3 412	3 412

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	33	31
Tallinna Küte AS	956	1 325
Tallinna Vesi AS	112	121
Eesti Keskkonnateenused	35	35
Kokku võlad tarnijatele	1 136	1 512

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 7 Revidendi otsus

Revidendi otsus.

Lisa 8 KÜ poolt vahendatud teenused

	1.01.2015		2015	2015	31.12.2015	
Kulu liik	elanikele	elanike	esitatu arved	tasumine teenuste	elanikele	elanike
	nõuded	ettemaks		eest	nõuded	ettemaks

<i>Soojusenergia</i>		1570	3901	6893	1422	
<i>Vesi-kanalisatsioon</i>		308	1418	1646		80
<i>Üldelekter</i>		7	159	256	90	
<i>Prügivedu</i>		15	265	373	93	
1605		1900	5743	9168	1605	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

KORTERIÜHISTU PURI (registrikood: 80040203) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE SÜLD	Juhatuse liige	19.03.2016
JEVGENI KUTSELEPA	Juhatuse liige	21.03.2016

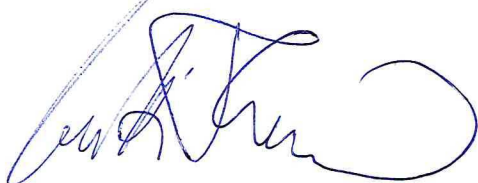
Revidendi arvamus KÜ Puri 2015a. Majandusaasta aruande kohta

KÜ Puri 2015.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2015a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Puri majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2015a.

Tallinnas 15. märtsil 2016a.



Martti Tamm

Revident

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58366058
Mobiiltelefon	+372 5510950
E-posti aadress	kaja.sikk@mail.ee