

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 102 korteriühistu

registrikood: 80040195

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: kolde102ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud kulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

2022 aasta Korterühistu Kolde 102 juhatuse aruanne

K/Ü Kolde 102 juhatus, koosseisus Dmitri Griškun, Aleksandr Gavrilov, Vladimir Jakovlev, Svetlana Balitskaja, Gennadi Rõltsev valiti üldkoosolekul 01.12.2022.a. (kaheks aastaks).

Ühistu juhatus teostas 2022.aastal järgmised tööd:

1. Lõpetati fassaadi renoveerimisega	Tööde maksumus: 31 570.44 eurot.
2. Telliti ATS süsteemi paigaldamine (1 osa)	Tööde maksumus: 8 400.00 eurot.
3. Telliti Ehitusjärelvalve	Tööde maksumus: 1 176.00 eurot.
4. Foiije + kedri rem. + uste paigaldus	Tööde maksumus: 2 530.00 eurot.
5. Parkimiskohtade märgistus	Tööde maksumus: 540.00 eurot.
6. Vahetati videokaamerat	Tööde maksumus: 631.20 eurot.
7. Telia, TELE2, Elisa –lt saadi renditasu pööningu kasutamise eest	8 827.80 eurot.

31. detsembri 2022. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **58 814.48** eurot.

31. detsembri 2022. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud jääk oli: **1 032.92** eurot.

Pangavõlgnevuse jääk seisuga 31.12.2022.a.: **410 955.20** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2022.a. oli **0. -** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 650	63 531	2
Nõuded ja ettemaksed	37 250	44 798	3
Kokku käibevarad	99 900	108 329	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	394 345	384 210	3
Kokku põhivarad	394 345	384 210	
Kokku varad	494 245	492 539	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 610	18 958	6
Võlad ja ettemaksed	17 681	19 901	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 814	60 090	10
Kokku lühiajalised kohustised	93 105	98 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 345	384 210	
Kokku pikaajalised kohustised	394 345	384 210	
Kokku kohustised	487 450	483 159	
Netovara			
Reservkapital	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 618	4 291	
Aruandeaasta tulem	-2 585	-673	
Kokku netovara	6 795	9 380	
Kokku kohustised ja netovara	494 245	492 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	76 870	458 557	11
Muud tulud	1 238	279	12
Kokku tulud	78 108	458 836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 566	-433 989	13
Mitmesugused tegevuskulud	-9 984	-7 010	14
Tööjõukulud	-14 949	-14 912	15
Muud kulud	0	-138	16
Kokku kulud	-69 499	-456 049	
Põhitegevuse tulem	8 609	2 787	
Intressikulud	-11 201	-3 465	17
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	-2 585	-673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 609	2 787	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 200	-9 908	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 496	10 896	
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 320	3 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 104	6 582	6,10
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 891	-409 750	6,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 787	-403 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 891	409 750	6,10
Saadud laenude tagasimaksed	-19 104	-6 582	6,10
Makstud intressid	-11 201	-3 465	10,17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 414	399 703	
Kokku rahavood	-881	315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 531	63 216	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 650	63 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 762	4 291	10 053
Aruandeaasta tulem		-673	-673
31.12.2021	5 762	3 618	9 380
Aruandeaasta tulem		-2 585	-2 585
31.12.2022	5 762	1 033	6 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.-31.12.2022.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	39 994	48 676
SEB Pank	22 656	14 855
Kokku raha	62 650	63 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 141	20 141	
Ostjatelt laekumata arved	20 141	20 141	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135	
Laenunõuded	410 955	16 610	394 345
Ettemaksed	364	364	
Tulevaste perioodide kulud	364	364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 595	37 250	394 345
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 329	24 329	
Ostjatelt laekumata arved	24 329	24 329	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333	
Laenunõuded	403 168	18 958	384 210
Ettemaksed	1 178	1 178	
Tulevaste perioodide kulud	1 178	1 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 008	44 798	384 210

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ja rentnikelt tasumata arved.

Kirjel "Ettemaksed" näidatakse ettemakstud kett-tökkendi kodeeritud pultid summas 333 eurot ja 2022.a. kindlustus summas 31 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	20 141	24 329
Korteriomanike tasumata summad	17 967	21 983
Ostjatelt laekumata summad	2 174	2 346
Kokku nõuded ostjate vastu	20 141	24 329

Kirjel "Korteriomanike tasumata summad" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2022 -732 eurot

Korteriomanikelt laekumata 2022.a. detsembrikuu arvete eest,

mille tasumise tähtaeg on jaanuari 2023.a. 18 699 eurot

Kokku nõudeid korteriomanike vastu 17 967 eurot

Kirjel "Ostjatelt laekumata summad" näidatakse rentnikelt tasumata arved summas 2 174 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	106	0	129
Sotsiaalmaks	0	370	0	384
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	21
Ettemaksukonto jääk	135		333	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	495	333	540

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2023.a. jaanuaris. Kõik maksud on tasutud õigeaegselt ning intressivõlg Maksuametile seisuga 31.12.2022.a. puudub.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS nr. 21-035162-JI	410 955	16 610		394 345	2.50%	EUR	30.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	410 955	16 610		394 345			
Laenukohustised kokku	410 955	16 610		394 345			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK AS nr. 21-035162-JI	403 168	18 958		384 210	2.50%	EUR	30.05.2039
Pikaajalised laenud kokku	403 168	18 958		384 210			
Laenukohustised kokku	403 168	18 958		384 210			

2021.a.-s oli sõlmitud laenuleping Swedbank AS-ga summas 436 tuh.eur ja 2022.a. oli saadud ja kasutatud täiendavalt remonditööde teostamiseks laenusumma 26 891 eur:

2022.a. saadud laen 26 891 eur

2022.a. tagastatud laen 19 104 eur
 seisuga 31.12.2022 laenu saldo 410 955 eur,
 s.h. lühiajaline osa 16 610 eur,
 pikaajaline osa 394 345 eur

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 845	15 845	8
Võlad töövõtjatele	823	823	9
Maksuvõlad	495	495	5
Muud võlad	518	518	
Muud viitvõlad	518	518	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 681	17 681	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 032	18 032	8
Võlad töövõtjatele	834	834	9
Maksuvõlad	540	540	5
Muud võlad	495	495	
Muud viitvõlad	495	495	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 901	19 901	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	1 408	2 136
Elif AS	294	136
Telia Eesti AS	1	1
Lateenia OÜ	170	155
Utilitas Tallinn AS	12 047	13 538
Tallinna Vesi AS	989	826
eHolding OÜ	25	24
Tele2 Eesti AS	6	6
Ergo Insurance SE	0	893
Eesti Keskkonnateenused AS	280	297
STV AS	17	15
Toruabi OÜ	5	5
Ekovi OÜ	567	0
Cleven OÜ	36	0
Kokku võlad tarnijatele	15 845	18 032

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2023.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	703	703
Puhkusetasude kohustis	120	131
Kokku võlad töövõtjatele	823	834

Võlad töövõtjatele on 2022.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2023.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	58 028	36 348	-6 582	-437 454	60 090
Laenatud remondifond fassaadi renoveerimiseks		409 750			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 028	446 098	-6 582	-437 454	60 090
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 028	446 098	-6 582	-437 454	60 090
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	60 090	46 704	-19 104	-55 767	58 814
Laenatud remondifond fassaadi renoveerimiseks		26 891			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 090	73 595	-19 104	-55 767	58 814
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 090	73 595	-19 104	-55 767	58 814

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2022 60 090 eurot
 Arvestatud remonditasusid 2022.aastal 37 876 eurot
 Tulevaste perioodide remonditasud(saadud laen fassaadi renoveerimiseks) 26 891 eurot
 Remondikulud ja fassaadi renoveerimine - 43 676 eurot
 Tagastatud laenu osa -19 104 eurot
 Makstud laenu intressid -11 201 eurot
 Kindlustus - 890 eurot
 Renditulud 8 828 eurot
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 58 814 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 103	21 103
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasu remonditööde katteks	44 566	433 989
Remonditasu laenuintresside katteks	11 201	3 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 870	458 557

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahhid, viivised ja hüvitised	128	186
Rendi- ja üüritulu	186	93
Muud	924	0
Kokku muud tulud	1 238	279

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	-43 676	-431 785
Kindlustuskulud	-890	-894
Laenu lep.solmimise tasu	0	-1 310
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 566	-433 989

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-4 626	-3 808
Heakorrakulud	-2 619	-608
Halduskulud	-2 739	-2 594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 984	-7 010

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-10 426	-10 470
Sotsiaalmaksud	-4 534	-4 431
Puhkuse reserv	11	-11
Kokku tööjõukulud	-14 949	-14 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-138
Kokku muud kulud	0	-138

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-11 201	-3 465
Kokku intressikulud	-11 201	-3 465

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	34 577	40 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 577	40 941

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	384 210
Kokku võlad ja ettemaksed	0	384 210

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	394 345	384 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	394 345	384 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Juhatuseliikme tasu	3 420	3 420

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 102-1	1157 EUR
Kolde 102-2	1567 EUR
Kolde 102-3	1691 EUR
Kolde 102-4	1374 EUR
Kolde 102-5	927 EUR
Kolde 102-6	1351 EUR
Kolde 102-7	1888 EUR
Kolde 102-8	2226 EUR
Kolde 102-9	1739 EUR
Kolde 102-10	1774 EUR
Kolde 102-11	1001 EUR
Kolde 102-12	1000 EUR
Kolde 102-13	1335 EUR
Kolde 102-14	1576 EUR
Kolde 102-15	1958 EUR
Kolde 102-16	1779 EUR
Kolde 102-17	1649 EUR
Kolde 102-18	1652 EUR
Kolde 102-19	876 EUR
Kolde 102-20	1787 EUR
Kolde 102-21	1663 EUR
Kolde 102-22	1925 EUR
Kolde 102-23	2016 EUR
Kolde 102-24	1694 EUR
Kolde 102-25	1204 EUR
Kolde 102-26	1081 EUR
Kolde 102-27	1364 EUR
Kolde 102-28	1844 EUR
Kolde 102-29	2018 EUR
Kolde 102-30	1971 EUR
Kolde 102-31	1725 EUR
Kolde 102-32	1332 EUR
Kolde 102-33	1067 EUR
Kolde 102-34	1435 EUR
Kolde 102-35	1628 EUR
Kolde 102-36	1643 EUR
Kolde 102-37	1631 EUR
Kolde 102-38	1963 EUR
Kolde 102-39	1009 EUR
Kolde 102-40	978 EUR
Kolde 102-41	1713 EUR
Kolde 102-42	1653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 102-43	1959 EUR
Kolde 102-44	1720 EUR
Kolde 102-45	1648 EUR
Kolde 102-46	1279 EUR
Kolde 102-47	950 EUR
Kolde 102-48	1720 EUR
Kolde 102-49	1576 EUR
Kolde 102-50	1683 EUR
Kolde 102-51	1627 EUR
Kolde 102-52	1666 EUR
Kolde 102-53	1131 EUR
Kolde 102-54	1188 EUR
Kolde 102-55	1399 EUR
Kolde 102-56	1594 EUR
Kolde 102-57	2378 EUR
Kolde 102-58	1686 EUR
Kolde 102-59	1786 EUR
Kolde 102-60	1168 EUR
Kolde 102-61	1168 EUR
Kolde 102-62	1385 EUR
Kolde 102-63	1863 EUR
Kolde 102-64	2199 EUR
Kolde 102-65	1660 EUR
Kolde 102-66	1572 EUR
Kolde 102-67	1697 EUR
Kolde 102-68	1107 EUR
Kolde 102-69	1504 EUR
Kolde 102-70	1643 EUR
Kolde 102-71	1884 EUR
Kolde 102-72	2142 EUR
Kolde 102-73	1694 EUR
Kolde 102-74	1075 EUR
Kolde 102-75	1130 EUR
Kolde 102-76	1690 EUR
Kolde 102-77	1499 EUR
Kolde 102-78	1986 EUR
Kolde 102-79	1784 EUR
Kolde 102-80	2107 EUR
Kolde 102-81	1240 EUR
Kolde 102-82	1134 EUR
Kolde 102-83	1728 EUR
Kolde 102-84	1503 EUR
Kolde 102-85	2156 EUR
Kolde 102-86	1860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 102-87	1854 EUR
Kolde 102-88	1023 EUR
Kolde 102-89	1074 EUR
Kolde 102-90	1693 EUR
Kolde 102-91	1843 EUR
Kolde 102-92	1836 EUR
Kolde 102-93	1965 EUR
Kolde 102-94	1630 EUR
Kokku:	148350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Tallinn, Kolde pst 102 korteriühistu (registrikood: 80040195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI GRIŠKUN	Juhatuse liige	13.06.2023

K/Ü KOLDE 102 REVISJONIKOMISJONI
FINANTS-MAJANDUSLIKU TEGEVUSE 2022.a.

A K T

Revisjonikomisjon koosseisus:

1. N. Uit
2. M. Kaptan
3. O. Artjomenko

Viis läbi k/ü Kolde 102 finants-majandusliku tegevuse ja raamatupidamise aruande revisjoni.
Revisjoni käigus kontrolliti

1. k/ü juhtdokumente
2. töö- ja alltöövõtulepingute vastavust seadusandlusele.

Finantstegevuse ja raamatupidamise arvestuse revisjoni käigus kontrolliti

1. arveldusarveid ja väljavõtteid neist
2. raamatupidamise arvestuse dokumentide registreerimist
3. raamatupidamise arvestust ja 2022 bilanssi
4. majanduslikku tegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal
5. korteriomanikele maksude määramise õigsust
6. eelmise majandusaasta plaanide täitmist.

Revisjonikomisjon tuvastas, et asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamise arvestus vastab k/ü –s Eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse otsustele ja määrustele.
K/ü -le teenuste eest esitatud arved on tasutud õigeaegselt. K/ü raha hoitakse kahel arvel SEB pangas ja SWEDBANK pangas.

K/ü –s töötas 2022. aastal 3 inimest: juhatuse esimees, majahoidja ja koristaja. Kulud töötasule, sots.maks, töötuskindlustusmaks ja puhkusetasude reserv oli 14 949.00 eurot. K/Ü raamatupidamisega tegeleb OÜ „Lateenia“. Teenuste aastatasu oli 2040,00 eurot.

JÄRELDUSED:

1. Tuvastati, et k/ü arvetel oli seisuga 31.12.2022 62 650,00 eurot.
2. OÜ „Lateenia“ poolt teenustasu arvestamine ja raamatupidamistööde teostamine lugeda rahuldavaks.
3. Ühistu esimehe ja liikmete töö aruandeperioodil lugeda rahuldavaks.
4. 2022. aasta tööde plaan lugeda täidetuks.
5. Ühistu 2022. aasta majandustegevuse aruanne vastab täielikult tegelikule olukorrale k/ü –s ja võib esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

Revisjonikomisjon:

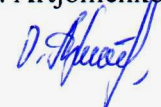
N. Uit



M. Kaptan



O. Artjomenko



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	kolde102ky@gmail.com