

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.03.2015

ärinimi: HOONEÜHISTU "GARAAŽ ASULA V"

registrikood: 80040172

tänavanimi: Pronksi 7/9-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5026022, +372 6485299

e-posti aadress: galtser@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu GARAAŽ ASULA V põhitegevus on garaaži ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid pole.

Juhatus koosneb 3 liikmest ja liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 258	1 193	2
Nõuded ja ettemaksed	1 747	2 761	
Kokku käibevara	4 005	3 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	6 561	6 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	77	3
Kokku lühiajalised kohustused	0	77	
Kokku kohustused	0	77	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877	2 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	1 475	
Kokku omakapital	6 561	6 433	
Kokku kohustused ja omakapital	6 561	6 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014
Müügitulu	1 020	2 380
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-892	-905
Kokku ärikasum (-kahjum)	128	1 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128	1 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128	1 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2014 - 31.03.2015	01.04.2013 - 31.03.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 034	1 414	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-892	-904	
Kokku rahavood äritegevusest	1 142	510	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-77	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77	0	
Kokku rahavood	1 065	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 193	683	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 065	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 258	1 193	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2013	2 556	2 402	4 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 475	1 475
31.03.2014	2 556	3 877	6 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)		128	128
31.03.2015	2 556	4 005	6 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Hoonehistu GARAAŽ ASULA V raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Hoonehistu GARAAŽ ASULA V kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2015	31.03.2014
Arvelduskontod	2 104	930
Sularaha kassas	154	263
Kokku raha	2 258	1 193

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
	31.03.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.15

HOONEÜHISTU "GARAAŽ ASULA V" (registrikood: 80040172) 01.04.2014 - 31.03.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Tšernavskaja	Juhatuseliige	<u>[allkiri]</u> 31.10.15
Raissa Rjabova	Juhatuseliige	<u>[allkiri]</u> 31.10.15
Sergei Golenko	Juhatuseliige	<u>[allkiri]</u> 31.10.15

HÜ Garaaz Asula V üldkoosoleku 19.12.2015 protokoll

Koosoleku toimumise koht: Liivalaia 5 keldri ruumis

Koosoleku toimumise kuupäev ja aeg: 19.12.2015 kell 11:00-12.10

Ühistul on kokku 23 liiget. (Allan Meltsas omab 12 boksi, teised omavad kokku 22 boksi

Koosolekul osales : 16 ühistu liiget (nendest- 1 volikirja alusel), seega on üldkoosolekul olemas otsustusvõimeline kvorum.

Koosoleku juhatajaks valiti - Galina Tsernavskaja.

Poolt -16 häält, vastu -0 häält

Koosoleku protokollijaks valiti – Risto Ranno

Poolt -16 häält, vastu 0 häält

Koosolek toimub juhatus poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt.

Koosolekul osalesid HÜ liikmed, nimekiri lisatud.

Enne koosoleku tegi ettepanek (boks nr.3 R.Rahmanina) lugeda ajalehest „Den za Dnem“ informatsiooni, mis tutvustab garaazi bokside müügiskeemi.

Päevakord:

1.Revisjonikomisjoni 2014.a. Aastaruanne.

G.Tsernavskaja tegi HÜ majandustegevuse ettekande. Perioodi 01.04.2014-31.03.15 kohta meie tegevuskulud olid: Eesti Energia -3,46 eurot, pangateenused -12.32 eurot, raamatupidamine -32.00 eurot, maamaks -799,50 eurot, riigilõiv -45.00 eurot(kiirmenetluse vormistamine A.Meltsasi kohta). Kokku: 892.28 euro. Kassa jääk seisuga 18.12.2015 – 156,50 eurot.

Otsus: Revisjonikomisjoni 2014.a.aastaruanne kinnitada. (Poolt – 16 häält. Vastu -0 häält)

2. Majandusaasta 2014-2015 aruanne ja selle kinnitamine.

Juhatus tegi ettekanne võlgnikute kohta.

Meie võlgnikud on:

Allan Meltsas :

ISP OÜ (boks nr.4,15)- 45,78 eurot

Tammiku Arendus OÜ (boks nr.6,7,20,21,27,28,12) – 247,73 eurot

IBF OÜ (boks nr.22,29,30) – 35,39 eurot

Kokku Allan Meltsasi võlg summas: 328,90 eurot

teised võlgnikud:

- D.Larin (boks nr.5) – 30.00 eurot

- Graaz OÜ (boks nr.7) – 100.00

- P.Pastusok (boks nr.10) – 30.0

- D.Zarri (boks nr.11) – 100.00

- A.Kosmanov (boks nr.13) – 70.00

- A.Tomson (boks nr.16) – 160.00

- Enno Rätsep (boks nr.19) – 70.00

- Vello Jaakmees (boks nr.21) – 70.00

- Elve Hiis (boks nr.24) – 154.00

- Viktor Koljada (boks nr.31)- 30.00

- Pavel Tsidenkov (boks nr.32) -70.00

- M.Baranjuk (boks nr.34) – 30.00

Kokku: 914,00 euro

Kõik kokku: 1242.90 eurot

Juhatus teeb ettepanek kinnitada majandusaasta aruanne.

Poolt : 16 häält, vastu -0 häält

Otsus: kinnitada majandusaasta aruanne 2014-2015.a. kohta.

3. 2015-2016 aasta liikmemaksu määramine.

Pärast artikli arutamist, otsustati (16 häält poolt!) kokkukutsuda 06.veebuar kell 12:00 uus koosolek ja arutada bokside müüki! Enne seda, teha kiiremas korras väikesed remonditööd summas 500.00 euro. Otsus: lükata edasi kuni uue üldkoosolekuni (06.02.2016 kell 12:00) 2 viimast päevakorra küsimust (2015-2016 aasta liikmemaksu määramine ja uue juhatuse valimine) mis jäid arutamata ja kinnitada 500.00 eurot maksvate avariiremonditööde jaoks. Poolt : 16 häält, vastu-0 häält.

Üldkoosoleku juhataja : G.Tsernavskaja

Üldkoosoleku protokollija : Rannu Risto

ЛИСТ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДИГИТАЛЬНЫХ ПОДПИСЕЙ

ПОДПИСАННЫЕ ФАЙЛЫ

ИМЯ ФАЙЛА	РАЗМЕР ФАЙЛА
Kutse Üldkoosolekule HÜ G. 06.02.2016.odt	16 KB
protokoll.odt	23 KB

ПОДПИСАВШИЙСЯ

№.	ИМЯ	ЛИЧНЫЙ КОД	ВРЕМЯ
1	Risto Rannu	37211270234	03.02.2016 15:28:54 +02:00

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ

ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна)

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА

129102218539895660793198253934642388488

ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТА ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ХЭШ ЗНАЧАНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 67 B3 3A8F 6B 87 7C EC 50 5A E4 73 C1 3E 21 CD 6C FA41 A6 00 9AD
0 0E C9 64 3B 3A23 BD FF E3

№.	ИМЯ	ЛИЧНЫЙ КОД	ВРЕМЯ
2	Galina Tšernavskaja	45612120230	05.02.2016 12:45:12 +02:00

ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСИ

ПОДПИСЬ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА

РОЛЬ / ЗАЯВЛЕНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАВШЕГО (город, уезд, индекс, страна)

СЕРИЙНЫЙ НОМЕР СЕРТИФИКАТА

159792046469999807218744874765160773719

ИМЯ ВЫДАВШЕГО СЕРТИФИКАТА ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КЛЮЧА

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ХЭШ ЗНАЧАНИЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 EC FE 4C DE 33 0E 79 A3 00 62 9B 12 ED 9A 7D 6E AF E8 A8 70 1F 4
D 6E DE 9F 24 6C AE 93 ED 80

Неотъемлемой частью этого листа подтверждения подписей является распечатка названных файлов на бумаге в разделе "Подписанные файлы".

ЗАМЕЧАНИЯ

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128
Kokku	4 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 005
Kokku	4 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485299
Mobiiltelefon	+372 5026022
E-posti aadress	galtser@hotmail.ee