

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Uus-Sadama tn 15 Korterühistu

registrikood: 80040060

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5097717

e-posti aadress: uussadama15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus-Sadama tn 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Uus-Sadama tn 15 asuvas elamus on erastatud kõik 18 korterit. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse firmalt OÜ MKP KIRSIKO.

Gaasivarustuse automaatika tehnohooldusteenuseid ostetakse sisse firmalt AS H.Hanseni Projekt.

Korterühistu osakapitali suurus seisuga 31.12.2014 a. oli 437.92 €.

Korterühistus töötab seisuga 31.12.2014 töölepinguga 1 (üks) inimene. Töötasu arvestati töötajale 2014 a. jooksul 1014 €. Juhatuses liikme hüvitist 2014 a. ei arvestatud.

2014 a. jooksul teostatud põhilised tööd ja kulutused

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2014 a. oli 11426.24 €.

Elanikelt kogutud 2014 a. remondifondi summa oli 2167.44 €.

Remondivahendite arvelt 2014 a. kulutusi ei teostatud.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 13593.68 €.

Elamu haldus-, hooldus- ja korrashoiutasusid koguti 2014 a. jooksul 3556.08 €. Nende arvelt kaeti halduskulud, jooksvad remondi- ja tehnohoolduskulud, elamu ja selle territooriumi korrashoiuga seotud kulud, koosseisulise personali töötasu ja riiklikud maksud, panga teenustasud.

2014 a. tulem oli: 58.42 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 284	18 172	2
Nõuded ja ettemaksed	2 787	2 825	3
Kokku käibevara	25 071	20 997	
Kokku varad	25 071	20 997	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 770	8 922	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 594	11 426	
Kokku lühiajalised kohustused	24 364	20 348	
Kokku kohustused	24 364	20 348	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	-3	
Aruandeaasta tulem	58	214	
Kokku netovara	707	649	
Kokku kohustused ja netovara	25 071	20 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 556	4 230	8
Kokku tulud	3 556	4 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-336	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-2 448	
Tööjõukulud	-1 358	-1 233	9
Kokku kulud	-3 501	-4 017	
Põhitegevuse tulem	55	213	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	58	214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55	213	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	1 333	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 849	-350	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 167	1 832	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 109	3 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	4 112	3 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 172	15 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 112	3 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 284	18 172	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	438	-3	435
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2013	438	211	649
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2014	438	269	707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus-Sadama 15 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise perioodiga pole muudetud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse laenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja teenuste vahendamisel pole summasid kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest korteriomani keele ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	22 284	18 172
Kokku raha	22 284	18 172

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas seisuga 31.12.2014 a. puudub

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Korteriomanikelt laekumata arved	2 368	2 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 787	2 787
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	510	510
Tulevaste perioodide kulud	447	447
Muud makstud ettemaksed	63	63
Korteriomanikelt laekumata arved	2 315	2 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 825	2 825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 786	1 786
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	942	942
Tulevaste perioodide tulud	942	942
Võlad korteriühistu liikmetele	7 875	7 875
Kokku võlad ja ettemaksed	10 770	10 770
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512
Võlad töövõtjatele	74	74
Maksuvõlad	29	29
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	553	553
Tulevaste perioodide tulud	553	553
Võlad korteriühistu liikmetele	6 725	6 725
Kokku võlad ja ettemaksed	8 922	8 922

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" on kajastatud ühistu liikmetele tegelikest kuludest enam kommunaalteenuste eest esitatud arvete summa 942 €, sealhulgas vee ja kanalisatsiooni eest 686 € ja gaasi eest 256 €.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	56	26
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	29

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	29	29
Kokku muud võlad	29	29
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	29	29
Kokku muud võlad	29	29

Kirjel «Muud viitvõlad» on kajastatud riiklike maksude viitvõlg summas 29 €.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu remonditasud	9 594	2 168	-336	11 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 594	2 168	-336	11 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 594	2 168	-336	11 426
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriühistu remonditasud	11 426	2 168		13 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 426	2 168		13 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 426	2 168		13 594

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 556	3 556
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	336
Muud sihotstarbelised tasud	0	338
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 556	4 230

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 014	920
Sotsiaalmaksud	344	313
Kokku tööjõukulud	1 358	1 233

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

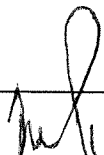
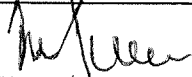
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 368	7 875	2 315	6 725

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015.A.

Uus-Sadama tn 15 Korterühistu (registrikood: 80040060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Lembit Hallik	Juhatuseliige	
Mare Puur	Juhatuseliige	30.06.2015 
Natalja Aid	Juhatuseliige	30.06.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097717
E-posti aadress	uussadama15@hotmail.ee