

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viljandi mnt. 25B**registrikood: 80040019**

tänava/talu nimi, Viljandi mnt. 25B

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:**postsihtnumber:**

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5123195

faks:

e-posti aadress: vmnt25@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi mnt. 25B mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Viljandi mnt. 25B Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Viljandi mnt. 25B liikmeskond on korteriomanikud (13).

KÜ Viljandi mnt. 25B sihtkapitali suurus on 3 689 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Viljandi mnt. 25B juhatuse on MTÜ seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Viljandi mnt. 25B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märtsil 2010.a

Eiki Kallavus juhatuse liige _____

Monika Kerme juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 996	46 832	
Nõuded ja ettemaksed	34 140	18 781	
Kokku käibevara	62 136	65 613	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	257 199	307 792	
Kokku põhivara	257 199	307 792	
Kokku varad	319 335	373 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 032	7 454	
Kokku lühiajalised kohustused	9 032	7 454	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	257 199	307 792	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 094	31 204	
Kokku pikaajalised kohustused	302 293	338 996	
Kokku kohustused	311 325	346 450	
Netovara			
Sihtkapital	3 689	3 689	
Aruandeaasta tulem	4 321	23 266	
Kokku netovara	8 010	26 955	
Kokku kohustused ja netovara	319 335	373 405	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 867	87 116	
Muud tulud	12 982	1 771	
Kokku tulud	61 849	88 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 567	-38 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 050	-27 764	
Muud kulud	-7		
Kokku kulud	-57 624	-65 778	
Kokku põhitegevuse tulem	4 225	23 109	
Finantstulud ja -kulud	96	157	
Aruandeaasta tulem	4 321	23 266	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 225	23 109	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 359	-3 038	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 578	-17	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 556	20 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	96	157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	96	157	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-50 593	-57 414	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 217		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 376	-57 414	
Kokku rahavood	-18 836	-37 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 832	84 035	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 836	-37 203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 996	46 832	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 689	12 444	16 133
Aruandeaasta tulem		23 266	23 266
Muud muutused netovaras		-12 444	-12 444
31.12.2008	3 689	23 266	26 955
Aruandeaasta tulem		4 321	4 321
Muud muutused netovaras		-23 266	-23 266
31.12.2009	3 689	4 321	8 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul

bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomani, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, Kommunaalmaksete pluss- või miinustulem kajastatakse „Muude tulude“ või „Muude kulude“ kirjel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 996	46 832
Kokku raha	27 996	46 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 830	18 781
Muud nõuded	310	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 140	18 781

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2007	417 379	417 379
Muud	-109 587	-109 587
31.12.2008	307 792	307 792
Muud	-50 593	-50 593
31.12.2009	257 199	257 199

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	257 199		257 199	
Pikaajalised laenud kokku	257 199		257 199	
Laenukohustused kokku	257 199		257 199	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	307 792		307 792	
Pikaajalised laenud kokku	307 792		307 792	
Laenukohustused kokku	307 792		307 792	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 032	7 454
Kokku võlad ja ettemaksed	9 032	7 454

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 280	49 102
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 587	38 014
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 867	87 116

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 982	1 771
Kokku muud tulud	12 982	1 771

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 466	
Ostetud teenused	35 584	27 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 050	27 764

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Viljandi mnt 25 ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	96	157
Kokku finantstulud ja -kulud	96	157

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	291 339	45 094	326 573	31 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Viljandi mnt. 25B (registrikood: 80040019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KERME	Juhatuse liige	28.06.2011
EIKI KALLAVUS	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5152208
E-posti aadress	vmnt25@hotmail.ee