

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Männimetsa tee 1

registrikood: 80040019

tänavanimi, maja number: Männimetsa tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11218

telefon: +372 53415120, +372 56644356

e-posti aadress: maarika.kanemagi@gmail.com, monsa11@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Männimetsa tee 1 mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Männimetsa tee 1 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Männimetsa tee 1 liikmeskond on korteriomanikud (13).

KÜ Männimetsa tee 1 sihtkapitali suurus on 236 eurot.

Juhatus koosnes järgmistest liikmetest:

Monika Kerme
juhatuse liige

Maarika Kanemägi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 866	2 116	2
Nõuded ja ettemaksed	1 915	2 720	3
Kokku käibevara	3 781	4 836	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 630	22 869	3
Kokku põhivara	20 630	22 869	
Kokku varad	24 411	27 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 345	2 240	4
Võlad ja ettemaksed	693	683	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 038	2 923	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 285	20 629	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 677	4 024	
Kokku pikaajalised kohustused	19 962	24 653	
Kokku kohustused	23 000	27 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	236	236	
Aruandeaasta tulem	1 175	-107	
Kokku netovara	1 411	129	
Kokku kohustused ja netovara	24 411	27 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 102	2 949
Muud tulud	0	985
Kokku tulud	6 102	3 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 867	-961
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-2 205
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	-4 044	-3 178
Põhitegevuse tulem	2 058	756
Finantstulud ja -kulud	-883	-863
Aruandeaasta tulem	1 175	-107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 058	756	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	806	2 464	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	106	
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 876	3 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 240	-2 136	
Makstud intressid	-886	-866	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 126	-3 002	
Kokku rahavood	-250	327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 116	1 789	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250	327	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 866	2 116	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	236	276	512
Aruandeaasta tulem	0	-107	-107
Muud muutused netovaras	0	-276	-276
31.12.2010	236	-107	129
Aruandeaasta tulem	0	1 175	1 175
Muud muutused netovaras	0	107	107
31.12.2011	236	1 175	1 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Eelmise perioodi võrreldavate arv näitajate korrigeerimine:

Bilansikirje	31.12.2010	Korrigeerimine	31.12.2010
Põhivara, Nõuded ja ettemaksed	13 436	9 433	22 869
Lüh.kohustused, Laenukohustused	0	2 240	2 240
Pik.kohustused, Laenukohustused	13 436	7 193	20 629
Pik.kohustused, Sihtotstarbelised tasud	3 158	866	4 024
Aruandeaasta tulem	759	-866	-107

Kasumiaruande kirje

Finantstulud ja -kulud	3	-866	-863
------------------------	---	------	------

Korrigeerimine tuleneb laenulepingu kohustuse ja nõuete väärkajastamisest eelnevatel perioodidel.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis jeuhest RTJ2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansi päevast arvates; pikaajalise kohustuseks ahistatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansi päevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomani, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete pluss- või miinustulem kajastatakse "Muude

tulude" või "Muude kulude" kiriel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Männimetsa tee 1 arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 866	2 116
Kokku raha	1 866	2 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 910	2 711
Ostjatelt laekumata arved	1 910	2 711
Muud nõuded	20 635	22 878
Laenu nõuded	20 630	22 869
Viitlaekumised	5	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 545	25 589

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 630	2 345	18 285		4,32	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	20 630	2 345	18 285				
Laenukohustused kokku	20 630	2 345	18 285				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	22 869	2 240	20 629		4,32	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	22 869	2 240	20 629				
Laenukohustused kokku	22 869	2 240	20 629				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	693	683
Kokku võlad ja ettemaksed	693	683

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	985
Kokku muud tulud	0	985

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	22 544	25 590

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418	1 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Männimetsa tee 1 (registrikood: 80040019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KERME	Juhatuse liige	15.06.2012
MAARIKA KANEMÄGI	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644356
Mobiiltelefon	+372 53415120
E-posti aadress	maarika.kanemagi@gmail.com
E-posti aadress	monsa11@yahoo.com