

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Männimetsa tee 1

registrikood: 80040019

tänavanimi ja maja number: Männimetsa tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11218

telefon: +372 56289369

e-posti aadress: arveronica@gmail.com, niinaguon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Männimetsa tee 1 mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Männimetsa tee 1 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Männimetsa tee 1 liikmeskond on korteriomanikud (13).

KÜ Männimetsa tee 1 sihtkapitali suurus on 236 eurot.

Juhatus koosnes järgmistest liikmetest:

Kristo Süldre
juhatuse liige

Veronica Arro
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 606	2 801	2
Nõuded ja ettemaksed	4 669	5 541	3
Kokku käibevara	10 275	8 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 242	15 821	3
Kokku põhivara	13 242	15 821	
Kokku varad	23 517	24 163	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 581	2 462	4
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 208	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 581	3 670	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 242	15 822	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 973	507	
Kokku pikaajalised kohustused	15 215	16 329	
Kokku kohustused	18 796	19 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	236	236	
Aruandeaasta tulem	4 485	3 928	
Kokku netovara	4 721	4 164	
Kokku kohustused ja netovara	23 517	24 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 187	7 239
Muud tulud	0	194
Kokku tulud	7 187	7 433
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-975	-1 379
Mitmesugused tegevuskulud	-1 224	-1 399
Kokku kulud	-2 199	-2 778
Põhitegevuse tulem	4 988	4 655
Intressikulud	-503	-727
Aruandeaasta tulem	4 485	3 928

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 988	4 655	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	991	-1 164	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	516	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 770	4 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 462	-2 345	
Makstud intressid	-503	-728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 965	-3 073	
Kokku rahavood	2 805	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 801	1 866	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 805	935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 606	2 801	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	236	1 175	1 411
Aruandeaasta tulem	0	3 928	3 928
Muud muutused netovaras	0	-1 175	-1 175
31.12.2012	236	3 928	4 164
Aruandeaasta tulem	0	4 485	4 485
Muud muutused netovaras	0	-3 928	-3 928
31.12.2013	236	4 485	4 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ

nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansi päevast arvates; pikaajaliseks ohustuseks aistletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansi päevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete pluss- või miinustulek kajastatakse "Muude tulude" või "Muude kulude" kiriel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 606	2 801
Kokku raha	5 606	2 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 905	1 905	0
Ostjatelt laekumata arved	1 905	1 905	0
Muud nõuded	15 823	2 581	13 242
Laenunõuded	15 823	2 581	13 242
Ettemaksed	183	183	0
Tulevaste perioodide kulud	183	183	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 911	4 669	13 242

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 066	3 066	0
Ostjatelt laekumata arved	3 066	3 066	0
Muud nõuded	18 283	2 462	15 821
Laenunõuded	18 283	2 462	15 821
Ettemaksed	13	13	0
Muud makstud ettemaksed	13	13	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 362	5 541	15 821

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 823	2 581	13 242		4,32	EUR	0.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	15 823	2 581	13 242				
Laenukohustused kokku	15 823	2 581	13 242				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	18 284	2 462	15 822		4,32	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	18 284	2 462	15 822				
Laenukohustused kokku	18 284	2 462	15 822				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	840	840		
Muud võlad	103	103		
Muud viitvõlad	103	103		
Saadud ettemaksed	57	57		
Tulevaste perioodide tulud	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 028	1 028		
Saadud ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide tulud	180	180		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 208	1 208		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 823	18 284

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu Männimetsa tee 1 (registrikood: 80040019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO SÜLDRE	Juhatuse liige	28.06.2014
VERONICA ARRO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56289369
E-posti aadress	niinaguon@gmail.com
E-posti aadress	arroveronica@gmail.com