

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Männimetsa tee 1

registrikood: 80040019

tänavanimi ja maja number: Männimetsa tee 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11218

telefon: +372 56289369

e-posti aadress: kerme.monika@gmail.com, niinaguon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Männimetsa tee 1 mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Männimetsa tee 1 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Männimetsa tee 1 liikmeskond on korteriomanikud (13).

KÜ Männimetsa tee 1 sihtkapitali suurus on 236 eurot.

Juhatus koosnes järgmistest liikmetest:

Kristo Süldre
juhatuse liige

Monika Kerme
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 048	5 606	2
Nõuded ja ettemaksed	5 687	4 669	3
Kokku käibevara	10 735	10 275	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 535	13 242	3
Kokku põhivara	10 535	13 242	
Kokku varad	21 270	23 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 706	2 581	4
Võlad ja ettemaksed	1 065	1 000	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 771	3 581	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 536	13 242	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 878	1 973	
Kokku pikaajalised kohustused	14 414	15 215	
Kokku kohustused	18 185	18 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	236	236	
Aruandeaasta tulem	2 849	4 485	
Kokku netovara	3 085	4 721	
Kokku kohustused ja netovara	21 270	23 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 037	7 187
Kokku tulud	7 037	7 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 399	-975
Mitmesugused tegevuskulud	-1 364	-1 224
Kokku kulud	-3 763	-2 199
Põhitegevuse tulem	3 274	4 988
Intressikulud	-425	-503
Aruandeaasta tulem	2 849	4 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 274	4 988	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-893	991	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66	-209	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 447	5 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 581	-2 462	4
Makstud intressid	-424	-503	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 005	-2 965	
Kokku rahavood	-558	2 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 606	2 801	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-558	2 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 048	5 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	236	3 928	4 164
Aruandeaasta tulem	0	4 485	4 485
Muud muutused netovaras	0	-3 928	-3 928
31.12.2013	236	4 485	4 721
Aruandeaasta tulem	0	2 849	2 849
Muud muutused netovaras	0	-4 485	-4 485
31.12.2014	236	2 849	3 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis jeuhendist RTJ2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustusena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansi päevast arvates; pikaajalise kohustusenak aisitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansi päevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete pluss- või miinustulek kajastatakse "Muude tulude" või "Muude kulude" kiriel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	5 048	5 606
Kokku raha	5 048	5 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 790	2 790	0
Ostjatelt laekumata arved	2 790	2 790	0
Muud nõuded	13 241	2 706	10 535
Laenunõuded	13 241	2 706	10 535
Ettemaksed	191	191	0
Tulevaste perioodide kulud	191	191	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 222	5 687	10 535

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 905	1 905	0
Ostjatelt laekumata arved	1 905	1 905	0
Muud nõuded	15 823	2 581	13 242
Laenunõuded	15 823	2 581	13 242
Ettemaksed	183	183	0
Tulevaste perioodide kulud	183	183	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 911	4 669	13 242

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	13 242	2 706	10 536		4,32	Eur	0.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 242	2 706	10 536				
Laenukohustused kokku	13 242	2 706	10 536				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 823	2 581	13 242		4,32	EUR	0.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	15 823	2 581	13 242				
Laenukohustused kokku	15 823	2 581	13 242				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Saadud ettemaksed	24	24
Tulevaste perioodide tulud	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	1 065	1 065

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Muud võlad	103	103
Muud viitvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 242	15 823

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2015

Korteriühistu Männimetsa tee 1 (registrikood: 80040019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KERME	Juhatuse liige	27.07.2015
KRISTO SÜLDRE	Juhatuse liige	15.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56289369
E-posti aadress	niinaguon@gmail.com
E-posti aadress	kerme.monika@gmail.com