

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Männimetsa tee 1 korteriühistu

registrikood: 80040019

telefon: +372 56644356

e-posti aadress: kerme.monika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Männimetsa tee 1 mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Männimetsa tee 1 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Männimetsa tee 1 liikmeskond on korteriomanikud (12).

KÜ Männimetsa tee 1 sihtkapitali suurus on 236 eurot.

Monika Kerme
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 056	4 870	2
Nõuded ja ettemaksed	2 518	2 623	3
Kokku käibevarad	5 574	7 493	
Kokku varad	5 574	7 493	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	941	953	4
Kokku lühiajalised kohustised	941	953	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 113	5 406	
Kokku pikaajalised kohustised	2 113	5 406	
Kokku kohustised	3 054	6 359	
Netovara			
Reservkapital	236	236	
Aruandeaasta tulem	2 284	898	
Kokku netovara	2 520	1 134	
Kokku kohustised ja netovara	5 574	7 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 387	8 480
Kokku tulud	8 387	8 480
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 542	-6 425
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-1 146
Kokku kulud	-6 103	-7 571
Põhitegevuse tulem	2 284	909
Intressikulud	0	-11
Aruandeaasta tulem	2 284	898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 284	909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735	3 353
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 363	-2 484
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 814	1 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 607
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 618
Kokku rahavood	-1 814	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 870	4 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 814	160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 056	4 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	236	5 584	5 820
Aruandeaasta tulem	0	898	898
Muud muutused netovaras	0	-5 584	-5 584
31.12.2019	236	898	1 134
Aruandeaasta tulem	0	2 284	2 284
Muud muutused netovaras	0	-898	-898
31.12.2020	236	2 284	2 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 1 korteriühistu aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja selle lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamis juhendist RTJ2, muuhulgas:

Lühiajalise kohustisena kajastatakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansi päevast arvates; pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansi päevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete pluss-või miinustulem kajastatakse "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	3 056	4 870
Kokku raha	3 056	4 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Muud nõuded	58	58
Viitlaekumised	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 518	2 518
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 725	1 725
Ostjatelt laekumata arved	1 725	1 725
Muud nõuded	898	898
Viitlaekumised	898	898
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 623	2 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	941	941
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	940	940
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	953	953

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 459	1 725

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männimetsa tee 1 Korter 1	695 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 10	860 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 11	938 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 12	544 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 13	1163 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 2+9	723 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 3	612 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 4	666 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 5	281 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 6	737 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 7	677 EUR
Männimetsa tee 1 Korter 8	607 EUR
Kokku:	8503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Rae vald, Järveküla, Männimetsa tee 1 korteriühistu (registrikood: 80040019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KERME	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644356
E-posti aadress	kerme.monika@gmail.com