

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Männimetsa tee 1 korteriühistu

registrikood: 80040019

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: info@arem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Männimetsa tee 1 mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on aadressil Männimetsa tee 1 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Männimetsa tee 1 liikmeskond on korteriomanikud (12).

KÜ Männimetsa tee 1 sihtkapitali suurus on 236 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 831	4 683
Nõuded ja ettemaksed	3 850	3 495
Kokku käibevarad	11 681	8 178
Kokku varad	11 681	8 178
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 791	1 240
Kokku lühiajalised kohustised	1 791	1 240
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 107	2 069
Kokku pikaajalised kohustised	6 107	2 069
Kokku kohustised	7 898	3 309
Netovara		
Reservkapital	236	236
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 633	0
Aruandeaasta tulem	-1 086	4 633
Kokku netovara	3 783	4 869
Kokku kohustised ja netovara	11 681	8 178

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 710	9 725
Muud tulud	0	80
Kokku tulud	3 710	9 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-351	-3 481
Mitmesugused tegevuskulud	-4 445	-1 691
Kokku kulud	-4 796	-5 172
Põhitegevuse tulem	-1 086	4 633
Aruandeaasta tulem	-1 086	4 633

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 398	9 545
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 250	-7 444
Muud rahavood põhitegevusest	0	-474
Kokku rahavood põhitegevusest	3 148	1 627
Kokku rahavood	3 148	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 683	3 056
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 148	1 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 831	4 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	236	2 284	2 520
Aruandeaasta tulem	0	4 633	4 633
Muud muutused netovaras	0	-2 284	-2 284
31.12.2021	236	4 633	4 869
Aruandeaasta tulem		-1 086	-1 086
31.12.2022	236	3 547	3 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 1 korteriühistu aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja selle lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaal maksude pluss-või miinustulem kajastatakse " Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 831	4 683
Kokku raha	7 831	4 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 850	3 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 850	3 850
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 086	3 086
Muud nõuded	237	237
Viitlaekumised	237	237
Ettemaksed	172	172
Tulevaste perioodide kulud	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 495	3 495

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 791	1 791
Kokku võlad ja ettemaksed	1 791	1 791
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 211	1 211
Võlad seotud osapooltele	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 850	3 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 850	3 086
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	0	29
Kokku võlad ja ettemaksed	0	29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1379 EUR
Korter 2	240 EUR
Korter 3	702 EUR
Korter 4	919 EUR
Korter 5	1331 EUR
Korter 6	750 EUR
Korter 7	1236 EUR
Korter 8	1029 EUR
Korter 9	1131 EUR
Korter 10	1880 EUR
Korter 11	1913 EUR
Korter 12	1136 EUR
Korter 13	2545 EUR
Kokku:	16191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Rae vald, Järveküla, Männimetsa tee 1 korteriühistu (registrikood: 80040019) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUMEL	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58772000
E-posti aadress	info@arem.ee