

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Jakobi 12/13

registrikood: 80039878

telefon: +372 5065033

e-posti aadress: sirje.kuimet@evr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Jakobi 12/13 alustas tegevust juulis 2001.a. Vahepeal toimus jagunemine kaheks eraldiseisvaks korteriühistuks Jakobi 12 ja Jakobi 13. Käesoleval ajal tegutsetakse jälle ühe korteriühistuna. Vastavalt seadusemuudatustele alates 01.01.2018 otsustas Üldkoosolek 29.09.2017.aastal jätkata koos ühe korteriühistuna.

KÜ Jakobi 12/13 tegutseb vastavalt põhikirjale ning tema esmane ülesanne on hoone haldamise korraldamine. 2017.aastal on vahetatud mõlemal majal katus. Katuse vahetus toimus kogutud remondifondi arvelt. Tegeletud on üldiste hooldustööde ning pisiremontidega, mis vajalikud ühistu normaalseks toimimiseks.

Alates 01.jaanuarist 2017 on üldkoosolek otsustanud arvestada juhatuse liikme tasuks 500 eurot kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 109	97 834	2
Nõuded ja ettemaksed	20 153	11 171	3
Kokku käibevarad	32 262	109 005	
Kokku varad	32 262	109 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 033	11 106	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-14 321	78 874	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 712	89 980	
Kokku kohustised	3 712	89 980	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 719	9 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 306	7 399	
Aruandeaasta tulem	9 525	1 907	
Kokku netovara	28 550	19 025	
Kokku kohustised ja netovara	32 262	109 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 138	26 230	7
Muud tulud	1 808	2 215	8
Kokku tulud	167 946	28 445	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140 171	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 105	-11 811	10
Tööjõukulud	-13 100	-14 654	11
Muud kulud	-45	-73	12
Kokku kulud	-158 421	-26 538	
Põhitegevuse tulem	9 525	1 907	
Aruandeaasta tulem	9 525	1 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 525	1 907	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 982	603	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 927	-653	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-93 195	46 827	
Kokku rahavood põhitegevusest	-85 725	48 684	
Kokku rahavood	-85 725	48 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 834	49 150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 725	48 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 109	97 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 719	7 399	17 118
Aruandeaasta tulem		1 907	1 907
31.12.2016	9 719	9 306	19 025
Aruandeaasta tulem		9 525	9 525
31.12.2017	9 719	18 831	28 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jakobi 12/13 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks.

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt või muul sobival meetodil.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuses järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse liikmed, KÜ liikmed ja revident või revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	12 109	97 834
Kokku raha	12 109	97 834

KÜ-l on 2 pangakontot, kummalgi majal on oma konto Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 533	1 533	
Ostjatelt laekumata arved	1 533	1 533	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 490	18 490	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 153	20 153	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190	190	
Ostjatelt laekumata arved	190	190	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 931	10 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Ettemaksed	45	45	
Tulevaste perioodide kulud	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 171	11 171	

Seisuga 31.12.2017 moodustas nõuded seotud osapoolte vastu järgmistest nõuedest:

- 1) Nõuded Jakobi 12 korteriomanike vastu: 5404,53 EUR, milles 698,31 EUR oli üle maksetähtaja.
- 2) Nõuded Jakobi 13 korteriomanike vastu: 13084,98 EUR, milles 3302,32 EUR oli üle maksetähtaja.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		330		200
Sotsiaalmaks		614		396
Kohustuslik kogumispension		9		9
Töötuskindlustusmaksed		25		29
Ettemaksukonto jääk	130		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	978	5	634

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 948	9 948	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	978	978	4
Muud võlad	283	283	
Muud viitvõlad	283	283	
Saadud ettemaksed	6 176	6 176	
Tulevaste perioodide tulud	6 176	6 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 033	18 033	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 126	9 126	
Võlad töövõtjatele	547	547	
Maksuvõlad	634	634	4
Muud võlad	131	131	
Muud viitvõlad	131	131	
Saadud ettemaksed	668	668	
Tulevaste perioodide tulud	668	668	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 106	11 106	

Võlad tarnijatele on suuremas osas detsembrikuu kulud, mis kuuluvad maksmisele jaanuaris 2018.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	32 047	46 827		78 874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 047	46 827		78 874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 047	46 827		78 874
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (Jakobi 12)	21 776	15 679	-46 992	-9 537
Remondifond (Jakobi 13)	57 098	31 298	-93 180	-4 784
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 874	46 977	-140 172	-14 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	78 874	46 977	-140 172	-14 321

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	25 913	25 809	
Muud vahendatavad teenused	54	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	140 171	0	6
Kindlustusmaksed	0	421	
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 138	26 230	

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	402	0
Rendi- ja üüritulu	1 406	1 534
Muud	0	681
Kokku muud tulud	1 808	2 215

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	140 171	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	140 171	0

2017. aastal finantseeriti remondifondist järgmisi töid ja teenuseid:

JAKOBI 12

- 1) Katuse tööd 46331,40 EUR
- 2) Omaniku järelevale 660,00 EUR

JAKOBI 13

- 1) Katuse tööd 88599,60 EUR
- 2) Omaniku järelevale 1980,00 EUR
- 3) Kivikorstnate parandus 2600,00 EUR

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Avariiremont	0	6 159
Tehnosüsteemide hooldus	1 184	815
Koristustarvikud	54	0
EKÜL liikmemaks	0	444
Kindlustus	534	410
Notaritasud	115	0
Tarkvara rent	216	0
Raamatupidamine	1 603	0
Pangateenused	18	0
Muud	1 381	3 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 105	11 811

Muud kulud: Lukukomplekt "abloy", luku montaaž, klaaspakettide vahetus, vanade klaaspakettide utiliseerimine, kanalistasiooni survepesu, kaevu puhastus, rikkemeeskonna väljakutse, soojus - ventiili rike, trepikoja radiaatori remont, ukseklaasi vahetus, elektritööd, küttesüsteemi reguleerimine ja õhutamise, Led lambid, küttesüsteemi avariitööd

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 724	11 236
Sotsiaalmaksud	3 376	3 799
Muud	0	-381
Kokku tööjõukulud	13 100	14 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	0
Kommunaalmaksete vahe	0	73
Kokku muud kulud	45	73

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 490	-14 321	10 931	79 542

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 500	0

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine

Teenuse nimetus	Korteritelt kogutud (EUR)	Tarnijate esitatud arved (EUR)	Vahe (EUR)
Soojusenergia	46 069.60	46 069.62	-0.02
Elektrienergia	3 740.12	3 740.12	0.00

Gaas	6 117.82	6 117.83	-0.01
Jäätmekäitlus	2 442.39	2 442.43	-0.04
Vesi ja kanalisatsioon	10 973.77	10 973.74	0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12-1	1292 EUR
12-2	1279 EUR
12-3	1269 EUR
12-4	1404 EUR
12-5	1188 EUR
12-6	1705 EUR
12-7	1385 EUR
12-8	1316 EUR
12-9	1247 EUR
12-10	1510 EUR
12-11	1659 EUR
12-12	1247 EUR
12-13	1412 EUR
12-14	1628 EUR
12-15	1419 EUR
12-16	1200 EUR
12-17	826 EUR
12-18	1789 EUR
12-19	1300 EUR
12-20	1390 EUR
12-21	1328 EUR
12-22	1743 EUR
12-23	964 EUR
12-24	1962 EUR
12-25	1650 EUR
12-26	1574 EUR
12-27	1149 EUR
12-28	1696 EUR
12-29	1305 EUR
12-30	1758 EUR
12-31	897 EUR
12-32	1712 EUR
13-1	1427 EUR
13-2	1400 EUR
13-3	1645 EUR
13-4	1174 EUR
13-5	1354 EUR
13-6	1505 EUR
13-7	1512 EUR
13-8	1454 EUR
13-9	1408 EUR
13-10	1331 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
13-11	1714 EUR
13-12	1250 EUR
13-13	1425 EUR
13-14	1359 EUR
13-15	1872 EUR
13-16	1375 EUR
13-17	1388 EUR
13-18	1433 EUR
13-19	1299 EUR
13-20	1260 EUR
13-21	1279 EUR
13-22	1598 EUR
13-23	1914 EUR
13-24	1710 EUR
13-25	1314 EUR
13-26	1413 EUR
13-27	1566 EUR
13-28	1232 EUR
13-29	1335 EUR
13-30	1340 EUR
13-31	1743 EUR
13-32	1740 EUR
13-33	1530 EUR
13-34	1573 EUR
13-35	1553 EUR
13-36	1510 EUR
13-37	1375 EUR
13-38	1495 EUR
13-39	1828 EUR
13-40	1351 EUR
13-41	1530 EUR
13-42	1414 EUR
13-43	1566 EUR
13-44	1508 EUR
13-45	1383 EUR
13-46	1394 EUR
13-47	1783 EUR
13-48	1431 EUR
13-49	1260 EUR
13-50	1452 EUR
13-51	1552 EUR
13-52	1370 EUR
13-53	1290 EUR
13-54	1448 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
13-55	1680 EUR
13-56	1293 EUR
13-57	1394 EUR
13-58	1320 EUR
13-59	1654 EUR
13-60	1417 EUR
13-61	1329 EUR
13-62	1379 EUR
13-63	1569 EUR
13-64	1608 EUR
Kokku:	139211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Korteriühistu Jakobi 12/13 (registrikood: 80039878) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KUIMET	Juhatuse liige	21.06.2018

Revidendi arvamus KÜ Jakobi 12/13 2017. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud KÜ Jakobi 12/13 2017. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi KÜ Jakobi 12/13 revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 5-liikmeline juhatus. KÜ Põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadustele, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Aruandeaastal toimusid juhatuse koosolekud järgmistel kuupäevadel: 17.01.2017; 21.03.2017; 29.03.2017; 06.06.2017; 04.07.2017; 04.08.2017; 31.08.2017; 08.09.2017; 17.10.2017. Juhatuse koosolekud toimusid vastavuses põhikirjaga. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 4 000,63 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest elanike vastu 21,64%, mis on MTÜ Revidendi statistika põhjal heal keskmisel tasemel näitaja.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod (Swedbank 1: 4 724,67 eurot; 7 384,53 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele (96) on esitatud majandamiskulude arveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud majandamiskulude arveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele. Tulemus: Maksuameti saldod vastavad pearaamatus kajastatud maksusaldodele.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas võlgnevuste pealt on arvestatud viivseid. Tulemus: Kontroll teostati arve nr TE01115 alusel. Võlgnevuste pealt on arvestatud viivseid.

- Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega. Tulemus: Tehtud kulud on olulises osas vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.
- Kontrolliti, kas kulud vastavad ühistu põhikirjalisele tegevusele. Tulemus: Kulud vastavad ühistu põhikirjalisele tegevusele (kontrollimisel on tuginetud Omniva arvekeskuses olevatele arvetele).
- Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustele. Tulemus: Kulud on jaotatud (v.a mõõdetavad kulud nagu näiteks veekulu) m2 arvu alusel ehk vastavuses korteriühistuseadusega. Ka ei ole põhikirjas ette nähtud erandeid võrreldes seaduses vaikivalt sätestatule. Kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustele.
- Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.
- Kontrolliti, kas teenuste tellimiseks on võetud konkureerivaid hinnapakumisi. Tulemus: teenuste tellimiseks on võetud konkureerivaid hinnapakumisi (RPN Projekt OÜ, P.P. Ehitisjärelvalve).
- Kontrolliti, kas remondifondist on tehtud kulusid vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Tulemus: Remondifondist on tehtud kulusid (katusetööd – ES-Balti Profiili arved nr 848 ja 849, omaniku järelvalve, kivikorstnate parandus) vastavalt remondifondi eesmärgile ja põhikirjale. Soovitus: Käesoleva seisuga on remondifond negatiivse saldoga, mis tähendab, et ühistu peaks püüdma saavutada remondifondi saldoks vähemalt 0, mis omakorda tähendab, et peaks piirama võimalusel kulutusi remondifondist või suurendama remondifondi kogumise tariife.
- Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitatada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.
- Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (29.09.2017; 18.04.2017) otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.
- Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.
- Kontrolliti, kas korteriomandi majandamiskulude summa korteriomandite lõikes korteriühistu pandiõiguse tagamiseks on vastavalt Korteriomandi- ja Korterühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud. Tulemus: Korteriomandi majandamiskulude summa on korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korterühistu seaduse § 44-le õigesti arvutatud.
- Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.
- Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse. Ühistu juhatuse on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., tulemiga 9 525 eurot ja bilansimahuga 32 262 eurot.

Tallinnas, 29.05.2018 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51992223
E-posti aadress	sirje.kuimet@evr.ee