

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud läbi ühistu liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatuse esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pajude pst. 5 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Pajude pst. 5 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaa, Laagri 28.mai 2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 711	2 608
Nõuded ja ettemaksed	28 027	30 563
Kokku käibevara	30 738	33 171
Kokku varad	30 738	33 171
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 722	2 433
Kokku lühiajalised kohustused	2 722	2 433
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 473	30 195
Kokku pikaajalised kohustused	27 473	30 195
Kokku kohustused	30 195	32 628
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustused ja netovara	30 738	33 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 023	17 780
Kokku tulud	17 023	17 780
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 225	-14 999
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-162
Muud kulud	-2 609	-432
Kokku kulud	-14 834	-15 593
Põhitegevuse tulem	2 189	2 187
Muud finantstulud ja -kulud	-2 189	-2 187
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 189	2 187
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	162
Kokku korrigeerimised	0	162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 536	2 130
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-289
Kokku rahavood põhitegevusest	4 725	4 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 433	-2 128
Makstud intressid	-2 189	-2 187
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 622	-4 315
Kokku rahavood	103	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 608	2 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 711	2 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	543	543
31.12.2010	543	543
31.12.2011	543	543

Pajude pst 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 053	1 853
Arvelduskontod	658	755
Kokku raha	2 711	2 608

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-649	-649	-649
Jääkmaksumus	163	163	163
Amortisatsioonikulu	-163	-163	-163
31.12.2010			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUROT ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara amortiseeritakse. Amortisatsiooninorm on 20% aastas. Soetatud arvuti on arvel 0 väärtusega.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	30 195	2 722		27 473
Pikaajalised laenud kokku	30 195	2 722		27 473
Laenukohustused kokku	30 195	2 722		27 473

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	32 628	2 433		30 195
Pikaajalised laenud kokku	32 628	2 433		30 195
Laenukohustused kokku	32 628	2 433		30 195

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõtjate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR+2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	9 821	10 517
Elektrienergia	3 181	3 585
Soojusenergia	6 640	6 932
Vesi ja kanalisatsioon	1 877	2 056
Prügivedu	527	576
Muud	0	1 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 225	14 999

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügiveo ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LILL	Juhatuse liige	29.04.2014
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	29.04.2014
ENE POLL	Juhatuse liige	05.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee