

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregistrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud läbi ühistu liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatuse esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks. Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pajude pst. 5 KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Pajude pst. 5 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Harjumaa, Laagri 28.mai 2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	2 744	2 711	2 608
Nõuded ja ettemaksed	25 272	28 027	30 563
Kokku käibevara	28 016	30 738	33 171
Kokku varad	28 016	30 738	33 171
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 930	2 722	2 433
Kokku lühiajalised kohustused	2 930	2 722	2 433
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 543	27 473	30 195
Kokku pikaajalised kohustused	24 543	27 473	30 195
Kokku kohustused	27 473	30 195	32 628
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543	543
Kokku netovara	543	543	543
Kokku kohustused ja netovara	28 016	30 738	33 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 999	17 023
Kokku tulud	19 999	17 023
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 572	-12 225
Muud kulud	-1 673	-2 609
Kokku kulud	-17 245	-14 834
Põhitegevuse tulem	2 754	2 189
Muud finantstulud ja -kulud	-2 754	-2 189
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 754	2 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 755	2 536
Kokku rahavood põhitegevusest	5 509	4 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 722	-2 433
Makstud intressid	-2 754	-2 189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 476	-4 622
Kokku rahavood	33	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 711	2 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 744	2 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	543	543
31.12.2011	543	543
31.12.2012	543	543

Pajude pst 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassa	1 749	2 053
Arvelduskontod	995	658
Kokku raha	2 744	2 711

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUROT ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara amortiseeritakse. Amortisatsiooninorm on 20% aastas. Soetatud arvuti on arvel 0 väärtusega.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	27 473	2 930		24 543
Pikaajalised laenud kokku	27 473	2 930		24 543
Laenukohustused kokku	27 473	2 930		24 543
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	30 195	2 722		27 473
Pikaajalised laenud kokku	30 195	2 722		27 473
Laenukohustused kokku	30 195	2 722		27 473

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõtjate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR+2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12 889	9 821
Elektrienergia	3 638	3 181
Soojusenergia	9 251	6 640
Vesi ja kanalisatsioon	2 128	1 877
Prügivedu	555	527
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 572	12 225

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügivedu ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2014

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	12.06.2014
ENE POLL	Juhatuse liige	14.06.2014
ANU LILL	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee