

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud läbi ühistu liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatus esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetet kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks. juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 388	2 744
Nõuded ja ettemaksed	21 698	25 272
Kokku käibevara	25 086	28 016
Kokku varad	25 086	28 016
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 012	2 930
Kokku lühiajalised kohustused	3 012	2 930
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 531	24 543
Kokku pikaajalised kohustused	21 531	24 543
Kokku kohustused	24 543	27 473
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustused ja netovara	25 086	28 016

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 670	19 999
Kokku tulud	20 670	19 999
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 827	-15 572
Muud kulud	-1 270	-1 673
Kokku kulud	-17 097	-17 245
Põhitegevuse tulem	3 573	2 754
Muud finantstulud ja -kulud	-3 573	-2 754
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 573	2 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 574	2 755
Kokku rahavood põhitegevusest	7 147	5 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 930	-2 722
Makstud intressid	-3 573	-2 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 503	-5 476
Kokku rahavood	644	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 744	2 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	644	33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 388	2 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	543	543
31.12.2012	543	543
31.12.2013	543	543

Pajude pst. 5KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamisseaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassa	1 690	1 749
Arvelduskontod	1 698	995
Kokku raha	3 388	2 744

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	24 543	3 012		21 531
Pikaajalised laenud kokku	24 543	3 012		21 531
Laenukohustused kokku	24 543	3 012		21 531
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	27 473	2 930		24 543
Pikaajalised laenud kokku	27 473	2 930		24 543
Laenukohustused kokku	27 473	2 930		24 543

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõtjate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR+2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	13 266	12 889
Elektrienergia	4 152	3 638
Soojusenergia	9 114	9 251
Vesi ja kanalisatsioon	2 001	2 128
Prügivedu	560	555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 827	15 572

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügiveo ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2015

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	22.09.2015
ENE POLL	Juhatuse liige	28.09.2015
ANU LILL	Juhatuse liige	01.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee