

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu PAJUDE pst.5

registrikood: 80039772

tänavatalu nimi, Pajude pst 5

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud üle liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatus esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks.

Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 365	3 357
Nõuded ja ettemaksed	12 374	15 599
Kokku käibevarad	15 739	18 956
Kokku varad	15 739	18 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 306	3 217
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	3 217
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 890	15 196
Kokku pikaajalised kohustised	11 890	15 196
Kokku kohustised	15 196	18 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustised ja netovara	15 739	18 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 256	17 986
Kokku tulud	25 256	17 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 642	-12 444
Muud kulud	-10 387	-1 412
Kokku kulud	-22 029	-13 856
Põhitegevuse tulem	3 227	4 130
Muud finantstulud ja -kulud	-3 227	-4 130
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 227	4 130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 219	4 126
Kokku rahavood põhitegevusest	6 446	8 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 219	-3 122
Makstud intressid	-3 219	-4 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 438	-7 248
Kokku rahavood	8	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 357	2 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	1 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 365	3 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	543	543
31.12.2015	543	543
31.12.2016	543	543

Pajude pst. 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 500 EUR-ist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 643	1 653
Arvelduskontod	1 722	1 704
Kokku raha	3 365	3 357

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	15 196	3 306		11 890
Pikaajalised laenud kokku	15 196	3 306		11 890
Laenukohustised kokku	15 196	3 306		11 890
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	18 413	3 217		15 196
Pikaajalised laenud kokku	18 413	3 217		15 196
Laenukohustised kokku	18 413	3 217		15 196

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõdjate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	9 575	10 375
Elektrienergia	3 611	3 416
Soojusenergia	5 964	6 959
Vesi ja kanalisatsioon	1 596	1 526
Prügivedu	471	543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 642	12 444

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügivedu ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatusel liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2017

Korteriühistu PAJUDE pst.5 (registrikood: 80039772) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LILL	Juhatuse liige	07.12.2017
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	20.12.2017
ENE POLL	Juhatuse liige	21.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee