

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu

registrikood: 80039772

e-posti aadress: ardi@teemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pajude pst. 5 KÜ on asutatud 2. aprillil 1996.a. majaelanike üldkoosolekul ja kantud ettevõtteregestrisse 28.08.1996.a. ning Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.06.1998.a. Majandustegevust ühistus alustati 1996.a.

Ühistu asutamise eesmärgiks oli korraldada elamu ühist majandamist. KÜ tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus, kes sai eelmisel aastal kokku kord kvartalis.

Juhatus on arutanud ühistu strateegilist arengut puudutavaid küsimusi, vaadanud üle liikmete avaldusi ja võtnud vastu maja arengut puudutavaid olulisi otsuseid. Ühistu jooksvate probleemide lahendamise ja remonditööde koordineerimisega tegeleb juhatus esimees. Suur osa elanikelt kogutud maksetest kulus pangalt võetud pikaajalise laenu osaliseks tagasimakseks. Laenust ülejäänud osa laekunud rahast jäi jooksvateks remondi- ja muudeks majanduskuludeks.

Juhatus liikmetele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 670	3 365
Nõuded ja ettemaksed	4 763	12 374
Kokku käibevarad	12 433	15 739
Kokku varad	12 433	15 739
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 306	3 306
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	3 306
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 584	11 890
Kokku pikaajalised kohustised	8 584	11 890
Kokku kohustised	11 890	15 196
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	543	543
Kokku netovara	543	543
Kokku kohustised ja netovara	12 433	15 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 772	25 256
Kokku tulud	21 772	25 256
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 072	-11 642
Muud kulud	-3 156	-10 387
Kokku kulud	-16 228	-22 029
Põhitegevuse tulem	5 544	3 227
Muud finantstulud ja -kulud	-5 544	-3 227
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 544	3 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 306	3 219
Kokku rahavood põhitegevusest	8 850	6 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 306	-3 219
Makstud intressid	-1 239	-3 219
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 545	-6 438
Kokku rahavood	4 305	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 365	3 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 305	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 670	3 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	543	543
31.12.2016	543	543
31.12.2017	543	543

Pajude pst. 5 KÜ tegutseb MTÜ-na, mistõttu tulem on 0. Netovaraks on osakapital 543 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajude pst. 5 KÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2017-31.12.2017 majandusaasta kohta. Aruande koostamisel on jälgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on jälgitud RTJ1 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja selle juhendi lisas toodud skeemi.

Majandustehingute kajastamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse paragrahv 3 mõistetest ja aastaaruande koostamise seaduse põhimõtetest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumuses alates 500 EUR-ist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Inventari norm on 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 499	1 643
Arvelduskontod	6 171	1 722
Kokku raha	7 670	3 365

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	812	812	812
Akumuleeritud kulum	-812	-812	-812
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	11 890	3 306		8 584
Pikaajalised laenud kokku	11 890	3 306		8 584
Laenukohustised kokku	11 890	3 306		8 584
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	15 196	3 306		11 890
Pikaajalised laenud kokku	15 196	3 306		11 890
Laenukohustised kokku	15 196	3 306		11 890

Laen on võetud maja välisfassaadi soojustamiseks, katuslae soojustamiseks, räästakasti remondiks, sooja- ja külmavee püstikute vahetuseks ja veemõõdijate paigaldamiseks korteritesse. Laenu intressi määr esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 6,382% aastas, teisel kümneaastasel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	10 686	9 575
Elektrienergia	4 295	3 611
Soojusenergia	6 391	5 964
Vesi ja kanalisatsioon	1 866	1 596
Prügivedu	520	471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 072	11 642

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud vee-, elektrienergia-, kütte-, prügivedu ja muud jooksvad tegevuskulud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole väljamakseid tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2283 EUR
Korter 5	824 EUR
Korter 6	501 EUR
Korter 7	638 EUR
Korter 8	857 EUR
Korter 9	1815 EUR
Korter 12	2188 EUR
Korter 14	1800 EUR
Korter 15	1311 EUR
Korter 17	680 EUR
Korter 18	669 EUR
Korter 19	1077 EUR
Korter 20	637 EUR
Korter 21	1077 EUR
Korter 22	646 EUR
Korter 23	610 EUR
Korter 24	675 EUR
Kokku:	18288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Saue vald, Laagri alevik, Pajude pst 5 korteriühistu (registrikood: 80039772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LILL	Juhatuse liige	10.09.2019
ARDI ALLIKMETS	Juhatuse liige	12.09.2019
ENE POLL	Juhatuse liige	13.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardi@teemaa.ee