

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuuling

registrikood: 80039743

tänavatalu nimi, Vahtra 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: EE3040

maakond: Harju maakond

telefon: 55526393

faks:

e-posti aadress: vahtra12@kose.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil 01.01.2010- 31.12.2010 lähtus juhatus oma tegevuses elamumajanduse reguleerivatest aktidest, korteriühistu põhikirjast ja osanike üldkoosolekul vastuvõetud otsustest. Peatähelepanu pöörati vastavalt üldkoosoleku otsustele. Lähtudes eeltoodust võib lugeda korteriühistu majandusaasta kordaläinuks. Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada korteriühistu majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus ja üldkoosolek tegi otsuse korteriühistu majandusaruanne kinnitada.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	13 294	59 515	72 666	2
Nõuded ja ettemaksed	251 149	269 760	229 785	3
Kokku käibevara	264 443	329 275	302 451	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed		59 362	155 362	3
Kokku põhivara		59 362	155 362	
Kokku varad	264 443	388 637	457 813	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	69 380	97 074	81 674	3
Võlad ja ettemaksed	132 156	115 717	115 767	
Kokku lühiajalised kohustused	201 536	212 791	197 441	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused		59 362	155 362	3
Kokku pikaajalised kohustused		59 362	155 362	
Kokku kohustused	201 536	272 153	352 803	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	46 000	46 000	46 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70 484	59 010	40 666	
Aruandeaasta tulem	-53 577	11 474	18 344	
Kokku netovara	62 907	116 484	105 010	
Kokku kohustused ja netovara	264 443	388 637	457 813	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	267 455	267 455
Muud tulud	10 570	17 889
Kokku tulud	278 025	285 344
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-217 984	-169 289
Tööjõukulud	-89 933	-72 813
Muud kulud	-14 663	-16 341
Kokku kulud	-322 580	-258 443
Kokku põhitegevuse tulem	-44 555	26 901
Finantstulud ja -kulud	-9 022	-15 427
Aruandeaasta tulem	-53 577	11 474

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 555	26 901
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 973	56 000
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 439	-25
Laekunud intressid	34	84
Makstud intressid	-9 056	-15 511
Kokku rahavood põhitegevusest	40 835	67 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-87 056	-80 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 056	-80 600
Kokku rahavood	-46 221	-13 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 515	72 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 221	-13 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 294	59 515

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	46 000	59 010	105 010
Aruandeaasta tulem		11 474	11 474
31.12.2009	46 000	70 484	116 484
Aruandeaasta tulem		-53 577	-53 577
31.12.2010	46 000	16 907	62 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	0	5	2
Arvelduskontod	13 294	59 510	2
Kokku raha	13 294	59 515	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	69 380	69 380	0	0	3
Lühiajalised laenud kokku	69 380	69 380	0	0	3
Laenukohustused kokku	69 380	69 380	0	0	3
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	97 074	97 074	0		3
Lühiajalised laenud kokku	97 074	97 074	0		3
Pikaajalised laenud					
Swedbank	59 362	0	59 362		
Pikaajalised laenud kokku	59 362	0	59 362		
Laenukohustused kokku	156 436	97 074	59 362		

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 559	54 375
Sotsiaalmaksud	21 527	18 438
Kokku tööjõukulud	84 086	72 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Nendel ridadel on näidatud raamatupidaja 0,5 kohta ja majahoidja 0,5 kohta arvestatud töötasu ja nendelt kinnipeetud ettenähtud riiklikud maksud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuuling (registrikood: 80039743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE REEMI	Juhatuse liige	16.06.2011
ENE HIIETAM	Juhatuse liige	19.06.2011
Resolutsioon:	Ene hiietam	
FJODOR EBAUER	Juhatuse liige	19.06.2011
MAREK KRUBE	Juhatuse liige	19.06.2011
VELLO JÕGISOO	Juhatuse liige	21.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526393
E-posti aadress	ene@kose.ee