

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 12 korteriühistu

registrikood: 80039743

telefon: +372 55623024

e-posti aadress: Ats.Kanne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuling tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevusega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Aruandeaastal oli korteriühistus 2 töötajat. Juhatus otsustas lugeda korteriühistu majandusaasta kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 833	14 319
Finantsinvesteeringud	225 525	246 510
Nõuded ja ettemaksed	32 740	31 330
Kokku käibevarad	283 098	292 159
Kokku varad	283 098	292 159
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 988	20 355
Võlad ja ettemaksed	6 681	5 590
Kokku lühiajalised kohustised	27 669	25 945
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	225 525	246 510
Kokku pikaajalised kohustised	225 525	246 510
Kokku kohustised	253 194	272 455
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 764	10 320
Aruandeaasta tulem	10 200	6 444
Kokku netovara	29 904	19 704
Kokku kohustised ja netovara	283 098	292 159

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 163	24 939
Muud tulud	0	28 238
Kokku tulud	26 163	53 177
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 166	-27 017
Tööjõukulud	-11 800	-11 111
Kokku kulud	-15 966	-38 128
Põhitegevuse tulem	10 197	15 049
Intressikulud	0	-8 605
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	10 200	6 444

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 197	15 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 245	18 985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 091	-610
Kokku rahavood põhitegevusest	42 533	33 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 106	-19 702
Makstud intressid	-7 913	-8 605
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 019	-28 307
Kokku rahavood	10 514	5 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 319	9 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 514	5 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 833	14 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 940	10 320	13 260
Aruandeaasta tulem		6 444	6 444
31.12.2017	2 940	16 764	19 704
Aruandeaasta tulem		10 200	10 200
31.12.2018	2 940	26 964	29 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvulise täpsusega. Juhatus on koostanud 2018. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Tuuling vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuuling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	24 833	14 319
Kokku raha	24 833	14 319

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, konto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	20 988	20 988			3,06	28,02,2029
Lühiajalised laenud kokku	20 988	20 988				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	225 525			225 525	3,06	28,02,2029
Pikaajalised laenud kokku	225 525			225 525		
Laenukohustised kokku	246 513	20 988		225 525		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	20 355	20 355			3,06	28.02.2029
Lühiajalised laenud kokku	20 355	20 355				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	246 510			246 510	3,06	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	246 510			246 510		
Laenukohustised kokku	266 865	20 355		246 510		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	6 681	5 590
Kokku võlad tarnijatele	6 681	5 590

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 163	24 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 163	24 939

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	985	0
Hoolduse ja remondi kulud	3 181	27 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 166	27 017

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 836	8 690
Sotsiaalmaksud	2 916	2 362
tööandja töötuskindlustus	48	59
Kokku tööjõukulud	11 800	11 111
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1466 EUR
Korter 2	1173 EUR
Korter 3	1575 EUR
Korter 4	1501 EUR
Korter 5	1448 EUR
Korter 6	1468 EUR
Korter 7	1343 EUR
Korter 8	1217 EUR
Korter 9	2368 EUR
Korter 10	1705 EUR
Korter 11	1295 EUR
Korter 12	2096 EUR
Korter 13	1434 EUR
Korter 14	975 EUR
Korter 15	2292 EUR
Korter 16	1391 EUR
Korter 17	1259 EUR
Korter 18	2189 EUR
Korter 19	1451 EUR
Korter 20	1118 EUR
Korter 21	2121 EUR
Korter 22	1798 EUR
Korter 23	1043 EUR
Korter 24	2569 EUR
Korter 25	1904 EUR
Korter 26	923 EUR
Korter 27	2214 EUR
Korter 28	1809 EUR
Korter 29	1328 EUR
Korter 30	1852 EUR
Korter 31	1445 EUR
Korter 32	731 EUR
Korter 33	2762 EUR
Korter 34	1571 EUR
Korter 35	1138 EUR
Korter 36	2501 EUR
Korter 37	1634 EUR
Korter 38	1451 EUR
Korter 39	2011 EUR
Korter 40	1768 EUR
Korter 41	934 EUR
Korter 42	1995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1678 EUR
Korter 44	1473 EUR
Korter 45	2171 EUR
Korter 46	1732 EUR
Korter 47	1139 EUR
Korter 48	2275 EUR
Korter 49	1693 EUR
Korter 50	870 EUR
Korter 51	2036 EUR
Korter 52	1619 EUR
Korter 53	1217 EUR
Korter 54	2106 EUR
Korter 55	1644 EUR
Korter 56	950 EUR
Korter 57	2089 EUR
Korter 58	1578 EUR
Korter 59	1278 EUR
Korter 60	1803 EUR
Kokku:	97617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 12 korteriühistu (registrikood: 80039743) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS KANNE	Juhatuse liige	03.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623024
E-posti aadress	Ats.Kanne@gmail.com