

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 12 korteriühistu

registrikood: 80039743

telefon: +372 55623024

e-posti aadress: Ats.Kanne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuling tegeles 2021 aastal elamu igapäevase majandustegevusega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Aruandeaastal oli korteriühistus 2 töötajat. Juhatus otsustas lugeda korteriühistu majandusaasta kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 101	24 392
Finantsinvesteeringud	158 089	181 301
Nõuded ja ettemaksed	38 658	34 299
Kokku käibevarad	226 848	239 992
Kokku varad	226 848	239 992
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 157	22 442
Võlad ja ettemaksed	9 970	6 400
Kokku lühiajalised kohustised	33 127	28 842
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	158 089	181 301
Kokku pikaajalised kohustised	158 089	181 301
Kokku kohustised	191 216	210 143
Netovara		
Reservkapital	2 940	2 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 909	21 705
Aruandeaasta tulem	5 783	5 204
Kokku netovara	35 632	29 849
Kokku kohustised ja netovara	226 848	239 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 580	26 826
Kokku tulud	38 580	26 826
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 316	-7 393
Tööjõukulud	-13 461	-14 212
Kokku kulud	-32 777	-21 605
Põhitegevuse tulem	5 803	5 221
Intressitulud	0	6 313
Intressikulud	-20	-6 330
Aruandeaasta tulem	5 783	5 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 803	5 221
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 359	27 327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 265	644
Kokku rahavood põhitegevusest	5 709	33 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 497	-21 751
Makstud intressid	-5 477	-6 330
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 081
Kokku rahavood	5 709	5 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 392	19 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 709	5 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 101	24 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 940	21 705	24 645
Aruandeaasta tulem		5 204	5 204
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2020	2 940	26 909	29 849
Aruandeaasta tulem		5 783	5 783
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2021	2 940	32 692	35 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvulise täpsusega. Juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Tuuling vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuuling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	30 101	24 392
Kokku raha	30 101	24 392

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	23 157	23 157			2,77	28.02.2029
Lühiajalised laenud kokku	23 157	23 157				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	158 089			158 089	2,77	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	158 089			158 089		
Laenukohustised kokku	181 246	23 157		158 089		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	22 442	22 442			2,86	28.02.2029
Lühiajalised laenud kokku	22 442	22 442				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	181 301			181 301	2,86	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	181 301			181 301		
Laenukohustised kokku	203 743	22 442		181 301		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	9 496	6 400
Kokku võlad tarnijatele	9 496	6 400

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 424	26 826
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 156	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 580	26 826

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduse ja remondi kulud	19 316	7 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 316	7 393

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 064	10 660
Sotsiaalmaksud	3 344	3 495
tööandja töötuskindlustus	53	57
Kokku tööjõukulud	13 461	14 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2057 EUR
2	1761 EUR
3	1932 EUR
4	2027 EUR
5	1354 EUR
6	1959 EUR
7	1787 EUR
8	1585 EUR
9	2705 EUR
10	2191 EUR
11	1636 EUR
12	2888 EUR
13	1906 EUR
14	1484 EUR
15	3116 EUR
16	1934 EUR
17	1402 EUR
18	2958 EUR
19	2057 EUR
20	1567 EUR
21	2099 EUR
22	2457 EUR
23	1286 EUR
24	2443 EUR
25	2840 EUR
26	1379 EUR
27	3226 EUR
28	1640 EUR
29	1911 EUR
30	2677 EUR
31	1858 EUR
32	1611 EUR
33	3798 EUR
34	1672 EUR
35	1565 EUR
36	3632 EUR
37	2044 EUR
38	2057 EUR
39	2619 EUR
40	2840 EUR
41	1075 EUR
42	2695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1769 EUR
44	1936 EUR
45	2715 EUR
46	2188 EUR
47	1744 EUR
48	2373 EUR
49	2254 EUR
50	1036 EUR
51	2812 EUR
52	2158 EUR
53	1633 EUR
54	3504 EUR
55	2172 EUR
56	1487 EUR
57	2819 EUR
58	2537 EUR
59	1798 EUR
60	2420 EUR
Kokku:	129085 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 12 korteriühistu (registrikood: 80039743) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS KANNE	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623024
E-posti aadress	Ats.Kanne@gmail.com