

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 12 korteriühistu

registrikood: 80039743

telefon: +372 55623024

e-posti aadress: Ats.Kanne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuling tegeles 2022 aastal elamu igapäevase majandustegevusega. Suuremaks tööks 2022 aastal oli maja katuse renoveerimine. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. aruandeaastal oli korteriühistus 2 töötajat. Juhatus otsustas lugeda korteriühistu majandusaasta kordaläiniks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 998	30 101	2
Finantsinvesteeringud	135 757	158 089	
Nõuded ja ettemaksed	36 103	38 658	
Kokku käibevarad	188 858	226 848	
Kokku varad	188 858	226 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 789	23 157	3
Võlad ja ettemaksed	8 062	9 970	
Kokku lühiajalised kohustised	30 851	33 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 738	158 089	
Kokku pikaajalised kohustised	135 738	158 089	
Kokku kohustised	166 589	191 216	
Netovara			
Reservkapital	2 940	2 940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 692	26 909	
Aruandeaasta tulem	-13 363	5 783	
Kokku netovara	22 269	35 632	
Kokku kohustised ja netovara	188 858	226 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 980	38 580
Kokku tulud	27 980	38 580
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 959	-19 316
Tööjõukulud	-15 384	-13 461
Kokku kulud	-41 343	-32 777
Põhitegevuse tulem	-13 363	5 803
Intressikulud	0	-20
Aruandeaasta tulem	-13 363	5 783

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 363	5 803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 555	-4 359
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 295	4 265
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 103	5 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 718	-22 497
Makstud intressid	-5 780	-5 477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 498	27 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-13 103	5 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 101	24 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 103	5 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 998	30 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 940	26 909	29 849
Aruandeaasta tulem		5 783	5 783
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2021	2 940	32 692	35 632
Aruandeaasta tulem		-13 363	-13 363
31.12.2022	2 940	19 329	22 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvulise täpsusega. Juhatus on koostanud 2022. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Tuuling vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuuling jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	16 998	30 101
Kokku raha	16 998	30 101

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	22 789	22 789			3,29	28.02.2029
Lühiajalised laenud kokku	22 789	22 789				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	135 738			135 738	3,29	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	135 738			135 738		
Laenukohustised kokku	158 527	22 789		135 738		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	23 157	23 157			3,29	28.02.2029
Lühiajalised laenud kokku	23 157	23 157				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	158 089			158 089	3,29	28.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	158 089			158 089		
Laenukohustised kokku	181 246	23 157		158 089		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	8 060	9 496
Kokku võlad tarnijatele	8 060	9 496

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 674	26 424
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 306	12 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 980	38 580

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduse ja remondi kulud	25 959	19 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 959	19 316

2022 aastal rekonstrueeriti maja katus.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 582	10 064
Sotsiaalmaksud	3 802	3 344
tööandja töötuskindlustus	61	53
Kokku tööjõukulud	15 445	13 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2423 EUR
36	4270 EUR
33	4208 EUR
27	3401 EUR
54	3327 EUR
15	3170 EUR
18	3123 EUR
40	2854 EUR
12	2782 EUR
39	2715 EUR
9	2709 EUR
51	2698 EUR
42	2694 EUR
45	2680 EUR
25	2658 EUR
57	2623 EUR
22	2551 EUR
30	2468 EUR
58	2338 EUR
48	2326 EUR
60	2279 EUR
24	2277 EUR
49	2228 EUR
10	2214 EUR
38	2197 EUR
28	2174 EUR
44	2137 EUR
55	2135 EUR
3	2107 EUR
59	2075 EUR
52	2063 EUR
46	2044 EUR
19	1951 EUR
29	1936 EUR
37	1897 EUR
14	1853 EUR
4	1849 EUR
21	1847 EUR
16	1779 EUR
13	1758 EUR
53	1756 EUR
8	1739 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
6	1738 EUR
32	1698 EUR
2	1696 EUR
11	1685 EUR
31	1683 EUR
47	1682 EUR
7	1651 EUR
43	1636 EUR
56	1536 EUR
20	1508 EUR
26	1495 EUR
5	1460 EUR
17	1440 EUR
23	1433 EUR
35	1345 EUR
34	1325 EUR
50	1061 EUR
41	1022 EUR
Kokku:	129407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kose vald, Kose alevik, Vahtra vkt 12 korteriühistu (registrikood: 80039743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS KANNE	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623024
E-posti aadress	Ats.Kanne@gmail.com