

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80037773

e-posti aadress: kaheksajalg.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 866	43 409
Nõuded ja ettemaksed	817	1 813
Kokku käibevarad	56 683	45 222
Kokku varad	56 683	45 222
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	971	490
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 232	43 475
Kokku lühiajalised kohustised	54 203	43 965
Kokku kohustised	54 203	43 965
Netovara		
Reservkapital	1 016	1 016
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	241	981
Aruandeaasta tulem	1 223	-740
Kokku netovara	2 480	1 257
Kokku kohustised ja netovara	56 683	45 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 029	4 232
Muud tulud	179	345
Kokku tulud	9 208	4 577
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 627	-3 234
Tööjõukulud	-6 220	-1 897
Muud kulud	-142	-189
Kokku kulud	-7 989	-5 320
Põhitegevuse tulem	1 219	-743
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 223	-740

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 219	-743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	996	584
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	-142
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 757	9 756
Kokku rahavood põhitegevusest	12 453	9 455
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	12 457	9 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 409	33 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 457	9 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 866	43 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 016	981	1 997
Aruandeaasta tulem		-740	-740
31.12.2021	1 016	241	1 257
Aruandeaasta tulem		1 223	1 223
31.12.2022	1 016	1 464	2 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha arvelduskonto jääki.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt, korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 269	1 662
Sotsiaalmaksud	950	235
Kokku tööjõukulud	6 219	1 897

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 772	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	801 EUR
korter 2-3	1788 EUR
Korter 4	1247 EUR
Korter 5	837 EUR
Korter 6	1107 EUR
Korter 7	1000 EUR
Korter 8	876 EUR
Korter 9	1061 EUR
Korter 10	909 EUR
Korter 11	1038 EUR
Korter 12	1044 EUR
Korter 13	1005 EUR
Korter 14	826 EUR
Korter 15	970 EUR
Korter 16	833 EUR
Korter 17	879 EUR
Korter 18	916 EUR
Korter 19	976 EUR
Korter 20	1072 EUR
Korter 21	1019 EUR
Korter 22	1171 EUR
Korter 23	1049 EUR
Korter 24	1096 EUR
Kokku:	23520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80037773) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA JÄRVPÕLD	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaheksajalg.ky@gmail.com