

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Gonsiori 36

registrikood: 80039720

tänavatalu nimi, Gonsiori 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5147244

e-posti aadress: toomas@pink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal tehti erinevaid remonditöid kokku 139 296 krooni eest.

Aruandeaastal oli KÜ Gonsiori 36 keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati töötasu 27 990 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	242 159	134 147
Nõuded ja ettemaksed	186 500	104 064
Kokku käibevara	428 659	238 211
Kokku varad	428 659	238 211
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	115 765	95 568
Kokku lühiajalised kohustused	115 765	95 568
Kokku kohustused	115 765	95 568
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	63 099	63 099
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	79 544	109 086
Aruandeaasta tulem	170 251	-29 542
Kokku netovara	312 894	142 643
Kokku kohustused ja netovara	428 659	238 211

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	484 005	568 639
Muud tulud	40 744	22 515
Kokku tulud	524 749	591 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 296	-464 038
Mitmesugused tegevuskulud	-177 637	-125 038
Tööjõukulud	-37 619	-32 130
Muud kulud	-107	0
Kokku kulud	-354 659	-621 206
Kokku põhitegevuse tulem	170 090	-30 052
Finantstulud ja -kulud	161	510
Aruandeaasta tulem	170 251	-29 542

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	170 090	-30 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 436	53 570
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 197	-219 287
Laekunud intressid	161	510
Kokku rahavood põhitegevusest	108 012	-195 259
Kokku rahavood	108 012	-195 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 147	329 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 012	-195 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 159	134 147

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	63 099	109 086	172 185
Aruandeaasta tulem		-29 542	-29 542
31.12.2009	63 099	79 544	142 643
Aruandeaasta tulem		170 251	170 251
31.12.2010	63 099	249 795	312 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 36 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	255
Arvelduskontod	242 159	133 892
Kokku raha	242 159	134 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 955	1 155
Muud nõuded	7 410	9 050
Korteriomanikelt laekumata	138 135	93 859
Kokku Nõuded ja ettemaksed	186 500	104 064

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	113 947	93 303
Võlad töövõtjatele	1 066	1 066
Maksuvõlad	752	1 199
Ettemakstud remonditasud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	115 765	95 568

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 990	24 000
Sotsiaalmaksud	9 629	8 130
Kokku tööjõukulud	37 619	32 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	151 597	93 859

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Gonsiori 36 (registrikood: 80039720) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KORB	Juhatuse liige	29.07.2011
RAIMO SEERO	Juhatuse liige	07.09.2011
KAREN-KATERIN VÕSO	Juhatuse liige	13.09.2011
KRISTJAN KARMING	Juhatuse liige	24.03.2012
LIINA LUBI	Juhatuse liige	04.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147244
E-posti aadress	toomas@pink.ee