

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Gonsiori 36

registrikood: 80039720

tänavanimi, maja number: Gonsiori 36

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 5147244

e-posti aadress: toomas@pink.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Gonsiori 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 4 liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal tehti erinevaid remonditöid kokku 27 003 euro eest.

Aruandeaastal oli KÜ Gonsiori 36 töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 993	31 204	2
Nõuded ja ettemaksed	15 191	12 374	
Kokku käibevara	37 184	43 578	
Kokku varad	37 184	43 578	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 486	6 056	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 486	6 056	
Kokku kohustused	7 486	6 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 033	4 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 489	16 371	
Aruandeaasta tulem	-7 824	17 118	
Kokku netovara	29 698	37 522	
Kokku kohustused ja netovara	37 184	43 578	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 636	31 074	
Annetused ja toetused	0	2 490	
Muud tulud	2 224	1 661	
Kokku tulud	31 860	35 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 003	-6 223	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 682	-11 886	
Kokku kulud	-39 685	-18 109	
Põhitegevuse tulem	-7 825	17 116	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	-7 824	17 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7 825	17 116	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 817	185	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 430	-2 029	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 211	15 274	
Kokku rahavood	-9 211	15 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 204	15 930	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 211	15 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 993	31 204	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 033	16 371	20 404
Aruandeaasta tulem		17 118	17 118
31.12.2013	4 033	33 489	37 522
Aruandeaasta tulem		-7 824	-7 824
31.12.2014	4 033	25 665	29 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori 36 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	21 993	31 204

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 474	7 474
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 486	7 486
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 051	6 051
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 056	6 056

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 427	10 397

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Korteriühistu Gonsiori 36 (registrikood: 80039720) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KORB	Juhatuse liige	10.11.2015
RAIMO SEERO	Juhatuse liige	10.11.2015
KRISTJAN KARMING	Juhatuse liige	11.11.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147244
E-posti aadress	toomas@pink.ee