

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80037678

e-posti aadress: jaakalbert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Herne 11 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis üheliikmeline juhatus Jaak-Albert Metsoja isikus (valitud üldkoosolekul 2017. a). Juhatuse liikmetele 2017. aastal hüvitisi ega töötasu ei makstud.

Vastavalt eelmisel üldkoosolekul otsustatule remonditi maja loodepoolse osa õue poole jäävaid vihmaveesüsteeme ning tulemüüriplekki.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Randem.

Tellitud teenused olid raamatupidamine ning fekaalivedu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 034	5 335	2
Nõuded ja ettemaksed	561	367	3
Kokku käibevarad	4 595	5 702	
Kokku varad	4 595	5 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	153	169	4
Kokku lühiajalised kohustised	153	169	
Kokku kohustised	153	169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 449	4 412	
Aruandeaasta tulem	-1 091	1 037	
Kokku netovara	4 442	5 533	
Kokku kohustised ja netovara	4 595	5 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 918	1 918	6
Kokku tulud	1 918	1 918	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 206	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-803	-881	8
Kokku kulud	-3 009	-881	
Põhitegevuse tulem	-1 091	1 037	
Aruandeaasta tulem	-1 091	1 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 091	1 037	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-193	-149	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	61	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 301	949	
Kokku rahavood	-1 301	949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 335	4 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 301	949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	5 335	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	84	4 412	4 496
Aruandeaasta tulem		1 037	1 037
31.12.2016	84	5 449	5 533
Aruandeaasta tulem		-1 091	-1 091
31.12.2017	84	4 358	4 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Herne 11 2017a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Herne 11 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes .

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 034	5 335
Kokku raha	4 034	5 335

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	561	561
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	198	198
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	367	367

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	18	21
Tartu Veevär kAS	103	117
220 Energia OÜ	9	11
Ekovir OÜ	23	20
Kokku võlad tarnijatele	153	169

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 918	1 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 918	1 918

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 206	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 206	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	8	5
Hoolduskulud	255	36
Raamatupidamisteenused	630	576
Majanduskulu	0	264
Kommunaalmaksete vahe	-90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	803	881

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Herne 11 (registrikood: 80037678) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK-ALBERT METSOJA	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaakalbert@gmail.com