

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80037678

e-posti aadress: jaakalbert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Herne 11 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis üheliikmeline juhatus Jaak-Albert Metsoja isikus (valitud üldkoosolekul 2017. a). Juhatuse liikmetele 2019. aastal hüvitisi ega töötasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Randem.

Tellitud teenused olid raamatupidamine ning korstnapühkimine.

2020. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega elamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 050	754	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996	802	3
Kokku käibevarad	4 046	1 556	
Kokku varad	4 046	1 556	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	125	117	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	125	117	
Kokku kohustised	125	117	
Netovara			
Reservkapital	84	84	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 355	4 358	
Aruandeaasta tulem	2 482	-3 003	
Kokku netovara	3 921	1 439	
Kokku kohustised ja netovara	4 046	1 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 915	2 633	6
Kokku tulud	3 915	2 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189	-4 426	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-1 210	8
Kokku kulud	-1 433	-5 636	
Põhitegevuse tulem	2 482	-3 003	
Aruandeaasta tulem	2 482	-3 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 482	-3 003
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 194	-242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-35
Kokku rahavood põhitegevusest	1 296	-3 280
Kokku rahavood	1 296	-3 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	754	4 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 296	-3 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 050	754

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	84	4 358	4 442
Aruandeaasta tulem		-3 003	-3 003
31.12.2018	84	1 355	1 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	84	1 355	1 439
Aruandeaasta tulem		2 482	2 482
31.12.2019	84	3 837	3 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Herne tn 11 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2 050	754
Kokku raha	2 050	754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 871	1 871
Ostjatelt laekumata arved	1 871	1 871
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	685	685
Ostjatelt laekumata arved	685	685
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	13	23
Tartu Veevärk AS	79	53
220 Energia OÜ	9	19
Ekovir OÜ	24	22
Kokku võlad tarnijatele	125	117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 915	2 333
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 915	2 633

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	189	4 426
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	189	4 426

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	6	8
Hoolduskulud	315	615
Raamatupidamisteenused	768	648
Majanduskulu	105	76
Kommunaalmaksete vahe	0	-137
Riigilõiv	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 244	1 210

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 11-1/2	1253 EUR
Herne 11-3	878 EUR
Herne 11-4	503 EUR
Herne 11-5	846 EUR
Herne 11-6	379 EUR
Herne 11-6A	728 EUR
Herne 11-7	656 EUR
Kokku:	5243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80037678) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK-ALBERT METSOJA	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaakalbert@gmail.com