

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80037678

e-posti aadress: jaakalbert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Herne 11 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis üheliikmeline juhatus Jaak-Albert Metsoja isikus (valitud üldkoosolekul 2017. a). Juhatuse liikmetele 2020. aastal hüvitisi ega töötasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Randem.

Tellitud teenused olid raamatupidamine ning korstnapühkimine.

2021. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega elamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 003	2 050	2
Nõuded ja ettemaksed	776	1 996	3
Kokku käibevarad	4 779	4 046	
Kokku varad	4 779	4 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	127	125	4;5
Kokku lühiajalised kohustised	127	125	
Kokku kohustised	127	125	
Netovara			
Reservkapital	84	84	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 837	1 355	
Aruandeaasta tulem	731	2 482	
Kokku netovara	4 652	3 921	
Kokku kohustised ja netovara	4 779	4 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 840	3 915	6
Kokku tulud	3 840	3 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-189	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-1 244	8
Kokku kulud	-3 109	-1 433	
Põhitegevuse tulem	731	2 482	
Aruandeaasta tulem	731	2 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	731	2 482
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 221	-1 194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 953	1 296
Kokku rahavood	1 953	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 050	754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 953	1 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 003	2 050

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	84	1 355	1 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	84	1 355	1 439
Aruandeaasta tulem		2 482	2 482
31.12.2019	84	3 837	3 921
Aruandeaasta tulem		731	731
31.12.2020	84	4 568	4 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Herne tn 11 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	4 003	2 050
Kokku raha	4 003	2 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	649	649
Ostjatelt laekumata arved	649	649
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 871	1 871
Ostjatelt laekumata arved	1 871	1 871
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 996	1 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	15	13
Tartu Veevärk AS	71	79
220 Energia OÜ	13	9
Ekovir OÜ	28	24
Kokku võlad tarnijatele	127	125

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 840	3 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 840	3 915

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 000	189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 000	189

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2	6
Hoolduskulud	315	315
Raamatupidamisteenused	792	768
Majanduskulud	0	105
Riigilõiv	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 109	1 244

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 11-1/2	1175 EUR
Herne 11-3	843 EUR
Herne 11-4	439 EUR
Herne 11-5	875 EUR
Herne 11-6	353 EUR
Herne 11-6A	672 EUR
Herne 11-7	704 EUR
Kokku:	5061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80037678) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK-ALBERT METSOJA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaakalbert@gmail.com