

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu

registrikood: 80037678

e-posti aadress: jaakalbert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Herne 11 elamu ühiste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust juhtis üheliikmeline juhatus Jaak-Albert Metsoja isikus (valitud üldkoosolekul 01.07.2021. a kolmeaastase volituste kehtimise tähtajaga). Juhatus liikmetele 2023. aastal hüvitisi ega töötasu ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Randem.

Tellitud teenus olid raamatupidamine.

Suurim elamu korrashoiuga seotud töö oli maja korstnate katmine kivivillaga korstnate pööningule jäävas osas.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega elamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 979	7 225	2
Nõuded ja ettemaksed	398	2 220	3
Kokku käibevarad	9 377	9 445	
Kokku varad	9 377	9 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420	146	4
Kokku lühiajalised kohustised	420	146	
Kokku kohustised	420	146	
Netovara			
Reservkapital	84	84	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 215	7 134	
Aruandeaasta tulem	-342	2 081	
Kokku netovara	8 957	9 299	
Kokku kohustised ja netovara	9 377	9 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 775	3 600	6
Kokku tulud	3 775	3 600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 035	-295	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-1 224	8
Kokku kulud	-4 117	-1 519	
Põhitegevuse tulem	-342	2 081	
Aruandeaasta tulem	-342	2 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-342	2 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 822	-91
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	-56
Kokku rahavood põhitegevusest	1 754	1 934
Kokku rahavood	1 754	1 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 225	5 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 754	1 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 979	7 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	84	7 134	7 218
Aruandeaasta tulem		2 081	2 081
31.12.2022	84	9 215	9 299
Aruandeaasta tulem		-342	-342
31.12.2023	84	8 873	8 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Herne tn 11 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	8 979	7 225
Kokku raha	8 979	7 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	398	398
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 074	2 074
Ostjatelt laekumata arved	2 074	2 074
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	154	154
Korteriomanike ettemaksed	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	420	420
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	19	18
Tartu Veevärk AS	62	70
220 Energia OÜ	50	36
Eesti Keskkonnateenused AS	23	22
Kokku võlad tarnijatele	154	146

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 775	3 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 775	3 600

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 035	295
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 035	295

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3	3
Hoolduskulud	18	350
Raamatupidamisteenused	996	871
Riigilõiv	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 082	1 224

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 11-1/2	1396 EUR
Herne 11-3	837 EUR
Herne 11-4	451 EUR
Herne 11-5	757 EUR
Herne 11-6	418 EUR
Herne 11-6A	661 EUR
Herne 11-7	670 EUR
Kokku:	5190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Tartu linn, Herne tn 11 korteriühistu (registrikood: 80037678) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK-ALBERT METSOJA	Juhatuse liige	16.06.2024