

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Siimusti 26

registrikood: 80037069

maja number: maja nr 26

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

postisihnumber: 48444

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5349 8720

faks:

e-posti aadress: kysiimusti26@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

KÜ Siimusti 26 moodustati 1998.a. aprillis eesmärgiga parandada elamu Siimusti 26 majandamist ja remondirahade efektiivsemat kasutamist.

2009.a. sügisel remonditi trepikojad, vahetati aknad ja välisuksed, värviti seinad ja laed. Tööde teostamiseks võeti pangalaenu 200 000 krooni.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Siimusti 26 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 016	6 069
Nõuded ja ettemaksed	1 595	3 666
Kokku käibevara	15 611	9 735
Kokku varad	15 611	9 735
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-179 671	-2 589
Kokku lühiajalised kohustused	-179 671	-2 589
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	195 282	12 324
Kokku pikaajalised kohustused	195 282	12 324
Kokku kohustused	15 611	9 735
Kokku kohustused ja netovara	15 611	9 735

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 595	-3 666
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-179 671	-2 589
Kokku rahavood põhitegevusest	-181 266	-6 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	195 282	12 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 282	12 324
Kokku rahavood	14 016	6 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 069	16 657
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 947	-10 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 016	6 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siimusti 26 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Siimusti 26 (registrikood: 80037069) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KALEV	Juhatuse liige	29.06.2010
VEERA PRUUEL	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysiimusti26@hotmail.ee