

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Siimusti 26

registrikood: 80037069

tänava/talu nimi, maja nr 26

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

e-posti aadress: kysiimusti26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 26 moodustati 1998. aasta aprillis eesmärgiga parandada elamu Siimusti 26 majandamist ja remondirahade efektiivsemat kasutamist.

Korteriühistul on pangalaenu kohustus.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Siimusti 26 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 523	14 016
Nõuded ja ettemaksed	150	1 595
Kokku käibevara	13 673	15 611
Kokku varad	13 673	15 611
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-165 929	-179 671
Kokku lühiajalised kohustused	-165 929	-179 671
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	179 602	195 282
Kokku pikaajalised kohustused	179 602	195 282
Kokku kohustused	13 673	15 611
Kokku kohustused ja netovara	13 673	15 611

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kokku rahavood	-493	7 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 016	6 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-493	7 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 523	14 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siimusti 26 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Siimusti 26 (registrikood: 80037069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PRUUEL	Juhatuse liige	28.06.2011
PIIA KALEV	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysiimusti26@hotmail.ee