

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Siimusti 26

registrikood: 80037069

tänava/talu nimi, Metsa 6

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48444

e-posti aadress: kysiimusti26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 26 moodustati 1998. aasta aprillis eesmärgiga parandada elamu Siimusti 26 majandamist ja remondirahade efektiivsemat kasutamist.

Korteriühistul on pangalaenu kohustus.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Siimusti 26 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas eadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamise nõuetega.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

4. Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	1 044	672	864
Nõuded ja ettemaksed	247	35	10
Kokku käibevara	1 291	707	874
Kokku varad	1 291	707	874
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-8 033	-9 731	-10 605
Kokku lühiajalised kohustused	-8 033	-9 731	-10 605
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 324	10 438	11 479
Kokku pikaajalised kohustused	9 324	10 438	11 479
Kokku kohustused	1 291	707	874
Kokku kohustused ja netovara	1 291	707	874

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kokku rahavood	372	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672	864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044	672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siimusti 26 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2013

Korteriühistu Siimusti 26 (registrikood: 80037069) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA PRUUEL	Juhatuse liige	29.05.2014
PIIA KALEV	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysiimusti26@hotmail.ee