

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Siimusti 26

registrikood: 80037069

tänava/talu nimi, Metsa 6

maja ja korteri number:

alevik: Siimusti alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48444

e-posti aadress: kysiimusti26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6

Tegevusaruanne

Korteriühistu Siimusti 26 moodustati 1998. aasta aprillis eesmärgiga parandada elamu Siimusti alevikus Metsa 6 majandamist ja remondirahjade efektiivsemat kasutamist.

Korteriühistul on pangalaenu kohustus (trepikodade remondiks).

Viimasel aastal on tekkinud võlglane (üks korteriomanikest), kes ei tasu kommunaalkulusid. Juhatus tegeleb võlgade sissenõudmisega läbi kohtu.

Palgalisi töötajaid ei ole, seega palgakulu ei ole.

Korteriühistu Siimusti 26 juhatus on kaheliikmeline.

Korteriühistu Siimusti 26 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	562	1 044	672
Nõuded ja ettemaksed	1 057	247	35
Kokku käibevara	1 619	1 291	707
Kokku varad	1 619	1 291	707
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-6 494	-8 033	-9 731
Kokku lühiajalised kohustused	-6 494	-8 033	-9 731
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 113	9 324	10 438
Kokku pikaajalised kohustused	8 113	9 324	10 438
Kokku kohustused	1 619	1 291	707
Kokku kohustused ja netovara	1 619	1 291	707

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Kokku rahavood	-482	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 044	672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-482	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	562	1 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Siimusti 26 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2014

Korteriühistu Siimusti 26 (registrikood: 80037069) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KALEV	Juhatuse liige	29.05.2014
VEERA PRUUEL	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kysiimusti26@hotmail.ee