

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Siimusti alevik, Metsa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80037069

e-posti aadress: kysiimusti26@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on võetud pangalaen suuremate remonttööde tegemiseks, mille lõpptähtaeg on 2029.aasta.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
2023.a. juhatusel tasusid ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 843	3 465	2
Nõuded ja ettemaksed	3 741	4 220	3
Kokku käibevarad	7 584	7 685	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 754	16 897	3
Kokku põhivarad	14 754	16 897	
Kokku varad	22 338	24 582	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 592	2 735	4
Võlad ja ettemaksed	906	787	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 102	2 795	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 600	6 317	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 754	16 897	
Kokku pikaajalised kohustised	14 754	16 897	
Kokku kohustised	21 354	23 214	
Netovara			
Reservkapital	1 016	1 016	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	352	325	
Aruandeaasta tulem	-384	27	
Kokku netovara	984	1 368	
Kokku kohustised ja netovara	22 338	24 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 368	6 482	7
Kokku tulud	6 368	6 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 758	-3 063	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 592	-2 419	9
Kokku kulud	-5 350	-5 482	
Põhitegevuse tulem	1 018	1 000	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 402	-974	
Aruandeaasta tulem	-384	27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 018	1 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 622	2 064
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119	70
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	307	431
Kokku rahavood põhitegevusest	4 066	3 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 286	-2 419
Makstud intressid	-1 402	-974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 688	-3 393
Kokku rahavood	378	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 465	3 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	378	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 843	3 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 016	325	1 341
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022	1 016	352	1 368
Aruandeaasta tulem		-384	-384
31.12.2023	1 016	-32	984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pangas	3 843	3 465
Kokku raha	3 843	3 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 149	1 149		
Ostjatelt laekumata arved	1 149	1 149		
Laenunõuded	17 346	2 592	14 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 495	3 741	14 754	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485		
Ostjatelt laekumata arved	1 485	1 485		
Laenunõuded	19 632	2 735	14 179	2 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 117	4 220	14 179	2 718

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	17 346	2 592	14 754		25.10.2029
Pikaajalised laenud kokku	17 346	2 592	14 754		
Laenukohustised kokku	17 346	2 592	14 754		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	19 632	2 735	14 179	2 718	25.10.2029
Pikaajalised laenud kokku	19 632	2 735	14 179	2 718	
Laenukohustised kokku	19 632	2 735	14 179	2 718	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	906	906
Kokku võlad ja ettemaksed	906	906
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 364	4 468	4 037	2 795
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 364	4 468	4 037	2 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 364	4 468	4 037	2 795
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	2 795	4 479	4 160	3 102
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 795	4 479	4 160	3 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 795	4 479	4 160	3 102

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 391	1 321
Majandus-ja hooldustasu	816	1 124
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 856	3 767
Kindlustusmaksed	305	270
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 368	6 482

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	0	-216
Kindlustuskulud	-305	-270
Laenu põhimakse	-2 286	-2 388
Kredexi tasu	-167	-189
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 758	-3 063

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-1 391	-1 321
Majandus-ja hoolduskulud	-1 105	-1 000
Kommunaalmaksete vahendamine	0	0
Muud	-96	-98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 592	-2 419

Kommunaalmaksete tulud kokku 4229,14 eur

Elekter 143,08 eur

Soojusenergia 2441,00 eur

Prügivedu 310,17 eur

Vesi ja kanalisatsioon 1334,89 eur

Kommunaalkulud kokku 4228,94 eur

Elekter 142,68 eur

Soojusenergia 2441,05 eur

Prügivedu 310,31 eur

Vesi ja kanalisatsioon 1334,90 eur

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 149	1 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 149	1 485
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 592	2 735
Kokku laenukohustised	2 592	2 735

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	14 754	16 897
Kokku laenukohustised	14 754	16 897
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 102	2 795
Kokku võlad ja ettemaksed	3 102	2 795

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 6-1	1460 EUR
Metsa 6-2	1678 EUR
Metsa 6-3	635 EUR
Metsa 6-4	1780 EUR
Metsa 6-5	793 EUR
Metsa 6-6	466 EUR
Metsa 6-7	997 EUR
Metsa 6-8	541 EUR
Metsa 6-9	900 EUR
Metsa 6-10	616 EUR
Metsa 6-11	515 EUR
Metsa 6-12	599 EUR
Kokku:	10980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Jõgeva vald, Siimusti alevik, Metsa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80037069) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN MALM	Juhatuse liige	12.07.2024