

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2013
aruandeaasta lõpp:	31.12.2013
nimi:	Korteriühistu VIDEVIKU 32
registrikood:	80039476
tänav a nimi, maja number:	Videviku 32
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihtnumber:	10139
telefon:	+372 5020944
e-posti aadress:	kaspar.kamsakann@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 32 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 11 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 19. märtsil 1998. aastal, ning KÜ registreeriti 09. juunil 1998. Korteriühistu Videviku 32 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Videviku 32 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Videviku 32 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Videviku 32 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Videviku 32 juhtimine

KÜ Videviku 32 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Videviku 32 tegevust 1-liikmeline juhatus.

Põhitegevuse ülevaade:

2013. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel. Ühistu jätkas oma tavapärast tegevust teenuste vahendamisel ja nende eest tasude kogumisel. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid oli ühistul üks inimene hooajaliselt.

Tallinn, 16.04.2014

Juhatuse liikmete allkirjad

Kaspar Kamsakann, juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt /

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 558	17 236	2
Nõuded ja ettemaksed	1 602	2 392	3
Kokku käibevara	17 160	19 628	
Kokku varad	17 160	19 628	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	409	498	5
Kokku lühiajalised kohustused	409	498	
Kokku kohustused	409	498	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 862	27 682	
Aruandeaasta tulem	-2 379	-8 820	
Kokku netovara	16 751	19 130	
Kokku kohustused ja netovara	17 160	19 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 938	4 409	7
Muud tulud	277	565	
Kokku tulud	3 215	4 974	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 526	-13 635	
Tööjõukulud	-139	-85	8
Kokku kulud	-5 665	-13 720	
Põhitegevuse tulem	-2 450	-8 746	
Intressikulud	0	-284	
Muud finantstulud ja -kulud	71	210	
Aruandeaasta tulem	-2 379	-8 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 450	-8 746	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	790	11 932	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89	201	
Laekunud intressid	71	210	
Makstud intressid	0	-284	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 678	3 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 847	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 847	
Kokku rahavood	-1 678	-7 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 236	24 770	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 678	-7 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 558	17 236	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	268	27 682	27 950
Aruandeaasta tulem	0	-8 820	-8 820
31.12.2012	268	18 862	19 130
Aruandeaasta tulem	0	-2 379	-2 379
31.12.2013	268	16 483	16 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks saadi pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustustena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	14	14
Arvelduskonto	1 531	3 280
Deposiidikonto	14 013	13 942
Kokku raha	15 558	17 236

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga investeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 602	1 602	4
Ostjatelt laekumata arved	1 602	1 602	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 602	1 602	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 172	2 172	4
Ostjatelt laekumata arved	2 172	2 172	
Ettemaksed	220	220	
Tulevaste perioodide kulud	220	220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 392	2 392	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 602	2 172
Nõuded liikmete vastu	1 107	1 746
Liikmetele esitamata arved	495	426
Kokku nõuded ostjate vastu	1 602	2 172

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, heakorrasude, remonditasude jms summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid ei ole. Eraldi reana on näidatud 2013 detsembri eest esitatavad kommunaalteenuste arved, mis väljastatakse liikmetele jaanuaris 2014 summas 495 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	397	397			
Maksuvõlad	12	12			6
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	485	485			
Maksuvõlad	13	13			6
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498			

Võlad tarnijatele koosnevad :

- * Tallinna Vesi AS arve nr A2013193965 summas 83,04 eur
- * Ragn-Sells AS arve nr 1905385955 summas 36,43 eur
- * Eesti Energia AS arve nr 809771229389 summas 100,58 eur
- * Rehkendajad OÜ arve nr 240481 summas 88,20 eur
- * Windair OÜ arve nr 1943 summas 88,80 eur

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	5
Sotsiaalmaks	7	7
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	13

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 938	4 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	4 409

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	104	63
Sotsiaalmaksud	35	22
Kokku tööjõukulud	139	85
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu VIDEVIKU 32 (registrikood: 80039476) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KAMSAKANN	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
E-posti aadress	kaspar.kamsakann@eesti.ee
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee