

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕSA TEE 13/15

registrikood: 80039447

tänav/talu nimi, Võsa tee 15-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

M. Kõnnu
Ella
Ella
S S

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

 M. Lepp

Tegevusaruanne

KÜ Võsa tee 13/15 on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Võsa 13/15 asuvate korterelamute ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korterühistusse Võsa 13/15 kuulub kaks 12 korteriga elamut üldpinnaga 1386,2 m²

KÜ Võsa osakapitali (osamaksud) suurus on 23800.- krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Võsa tee 13/15 juhatus koosnes ajavahemikul 01.01.2009 – 31.12.2009 5 liikmest. Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Elamu haldamiseks on sõlmitud haldusleping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud KÜ Võsa tee 13/15 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

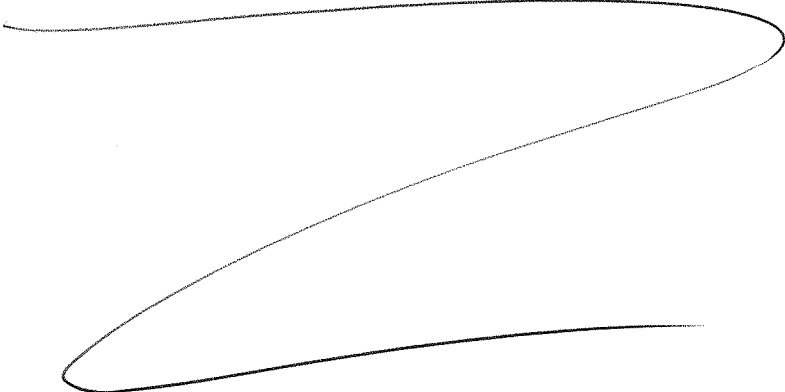
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Võsa tee 13/15 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	17 814	43 288	1 101
Nõuded ja ettemaksed	1 030 826	1 049 359	1 126 843
Kokku käibevara	1 048 640	1 092 647	1 127 944
Kokku varad	1 048 640	1 092 647	1 127 944
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 894	50 724	37 814
Võlad ja ettemaksed	25 751	57 062	230 358
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	85 020	47 286	57 410
Kokku lühiajalised kohustused	164 665	155 072	325 582
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	849 668	903 561	772 865
Kokku pikaajalised kohustused	849 668	903 561	772 865
Kokku kohustused	1 014 333	1 058 633	1 098 447
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 800	23 800	23 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 214	5 697	1 395
Aruandeaasta tulem	293	4 517	4 302
Kokku netovara	34 307	34 014	29 497
Kokku kohustused ja netovara	1 048 640	1 092 647	1 127 944



M. Kõnnu

Elle

5

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	236 045	284 856
Kokku tulud	236 045	284 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-153 470	-206 446
Mitmesugused tegevuskulud	-75 321	-65 990
Tööjõukulud	-6 650	-7 315
Kokku kulud	-235 441	-279 751
Kokku põhitegevuse tulem	604	5 105
Finantstulud ja -kulud	-311	-588
Aruandeaasta tulem	293	4 517

Elmeri
M. Lõnn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	604	5 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 457	38 258
Laekunud intressid	78	36
Makstud intressid	-389	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 164	42 775
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-53 894	-50 724
Makstud intressid	-310	-588
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	53 894	50 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310	-588
Kokku rahavood	-25 474	42 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 288	1 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 474	42 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 814	43 288



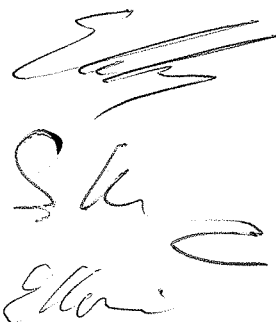
Elkeni
M. Kõnnu



7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	23 800	5 697	29 497
Aruandeaasta tulem		4 517	4 517
31.12.2008	23 800	10 214	34 014
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2009	23 800	10 507	34 307


M. Leim
S. K. Eloni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võsa tee 13/15 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a kohta on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskonto jääki
Nõudeid ühistu liikmete vastu hinnatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse kasumiaruandes ainult ühistu põhitegevus vahendustegevuseta (soojusenergia, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu), kuna vahendamisel ei teki netotulu ega -kulu

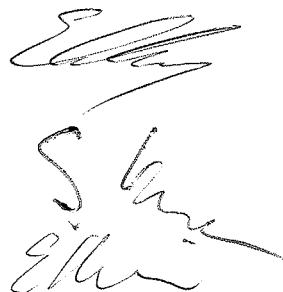
Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 000	5 500
Sotsiaalmaksud	1 650	1 815
Kokku tööjõukulud	6 650	7 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24


M. Kõnnu


S. Kõnnu
E. Kõnnu

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÕSA TEE 13/15 (registrikood: 80039447) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Krispin	Sisestaja	14.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@googlegroups.com
Telefon	+372 6239993
Telefon	+372 5245432
Telefon	+372 5274292
Telefon	+372 5012540
Telefon	+372 56200244
E-posti aadress	riho.isok@kvatro.ee